

惠来县溪西镇中心小学教学楼修缮工程 设计服务

采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县溪西镇中心小学教学楼修缮工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县溪西镇中心小学 地址：惠来县溪西镇新圩村 联系电话：0663-6739985 联系人：王喜胜
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；或其授权的分支机构。 2. 工程设计(建筑、建筑工程)乙级或乙级以上资质。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：惠来县溪西镇中心小学教学楼修缮工程位于惠来县溪西镇中心小学，本项目共计两栋教学楼需进行修缮设计服务，其中 C4 栋主体结构形式为地上 2 层钢筋混凝土框架结构，建筑面积约 490 m ² ，C5 栋主体结构形式为地上 2 层砌体结构，建筑面积约 532 m ² 。

		<p>拟对以上建筑进行加固设计及修缮修复处理。</p> <p>2. 服务要求：依据项目业主提供的鉴定报告及其附件，以及教学楼现状；进行施工图设计、预算书编制以及竣工图绘制等工作。</p> <p>要求满足相关规范及规程。</p> <p>3. 工程规模（投资额）：总投资 52 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同双方自行约定执行。</p> <p>2. 提供服务的地点：按合同双方自行约定执行。。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，最终服务金额计费额以惠来县财政相关部门审定价为准。</p> <p>1、设计费收费依据：参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号文）计费，基本设计收费=工程设计收费基价X专业调整系数X工程复杂程度调整系数X附加调整系数。</p> <p><u>计费额为预算评审价为准（暂定为48万元）、专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数为1.0、附加调整系数为1.4；</u></p> <p>2、预算编制费：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函[2011]742</p>

		<p>号文) 计费, <u>计费额*0.48%</u>, 计费额为预算评审价为准 (暂定为52万元);</p> <p>3、竣工图编制费: 参考《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号文) 计费, 为<u>基本设计费*8%</u>;</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期为 5 个自然日, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 提交设计成果并经过预算评审后, 进行验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的处理设计成果等, 由项目业主依据相关规范提出整改意见, 3 个工作日内整改完成。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款:</p> <p>交付项目正式成果并完成财政预算审核, 依据财政审定建安费计算服务费用, 30 个工作日内, 支付全部项目服务费。</p>
11	违约责任	按合同双方自行约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定执行。

13	备注	无
----	----	---

