



项目业主采购需求书

类别		建议
1	名称	金龙社区后勤服务点改造项目造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	名称：珠海市南水镇金龙社区居民委员会 地址：珠海市金湾区南水镇下金龙村 联系方式：0756-7265380
3	中介服务名称	金龙社区后勤服务点改造项目造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1、负责提供全过程造价控制工作咨询服务，包括项目清单编制、单价分析、施工阶段全过程造价控制、结算审核等。2、服务机构需熟悉广东省定额及易达软件的使用。3、合同服务期限内，中选的工程造价咨询单位必须根据项目进度配合提供造价咨询服务，不得无故放弃中选结果，否则记入中介超市不良信用记录。 按合同要求完成对应的造价咨询工作。
6	合同履行地点 和方式	按实际合同要求约定执行。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目签订合同实际情况为准
8	服务时间	按实际合同要求约定执行。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按实际合同要求约定执行。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--



