

项目业主采购需求书

采购需求

	类别	采购需求
1	名称	阳春市实验中学运动场旧看台拆除项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 阳春市实验中学; 地址: 阳江市阳春市城东大道 120 号; 联系电话: 13680550729; 联系人: 范云。
3	中介服务名称	阳春市实验中学运动场旧看台拆除项目 (工程概算、预算服务)
4	对中介服务机构的 要求	1. 咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织, 具有独立法人资格, 具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 内容为: 拆除台阶、杂物间、舞台、围护栅栏。新建铁皮围蔽。项目总投资约为 9.46 万元。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 为该项目提供项目概算、预算的编制服务。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间: 自合同签订之日起 10 天内完成项目概算、预算编制; 方式: 按合同约定及业主要求。 2. 提供服务的地点: 阳春市实验中学。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 本次工程咨询服务费采购暂不作估算, 工程概算、预算编制费按粤价函[2011]742 号文标准计取, 最终以合同价为准。该项目服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目合同自双方盖章后生效。本项目服务期 10 天内完成项目概算、预算编制。
9	结算方式	具体于合同中予以明确。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号 1-9)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。