

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	达濠第二中学 2026 年寒假期间校舍维修维护项目结算审核服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市达濠第二中学 项目地址: 汕头市濠江区磊广公路珠浦村中学路 联系人: 方琪 联系电话: 13592860182
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 企业营业执照(营业范围需包括造价咨询业务): 中介服务报名机构提供营业执照范围应包括造价咨询业务, 否则为无效报名。投入人员应满足基本人员配置表的最低投入人数要求, 否则为无效报名。 2. 需回避的机构: 无
5	服务内容和服 务要求	对学校各类维修项目工料费进行审核并出具报告, 涵盖学校各区域维修项目, 中介机构需严格按照要求开展评审, 确保审核科学、合规、准确。 一、服务内容 审核学校 2026 年 2 月 21-26 日维修项目工料费, 具体包括班级维修 (B 栋 702/705/706 班窗帘, 704/706 班(室) 讲台脚踏板)、照明电路 (A 栋 901-905 室护眼灯、6 楼办公室电路, 901 室黑板灯、窗帘及讲台倾斜, B 栋 709 室电路修复)、楼宇通道 (A 栋 5 楼走廊纸皮砖、4-6 楼铁门及教室门修复油刷, A/B 栋 2 楼扶手)、地面设施 (C 栋前方地面、沟井盖、路面修复, 科普园地陷修复及材料费)、围栏雨棚 (B 栋后侧围栏、花架焊接油漆及材料费, 大门雨棚维修、帆布更换)、门窗防护 (B 栋 6 楼



		厕所隐形网及材料费，警务室/电房门维修油漆，C栋6楼2/4房门锁更换）、卫生整治（C栋相关房间及厕所天花板清洗，通道杂物清运、清洗，食堂地砖清洗）、水电卫浴（D栋厕所漏水、砖缝维修，校长室马桶及电路修复，C栋6楼2/4房水电维修）、设备搬运（D栋3楼双人床、空调搬运安装，C栋6楼铁床拆除搬运至仓库）及其他（C栋隔墙板修复、宣传栏维修，工业级清扫鼓风机费用）； 二、服务要求 为全面核对工料用量、单价，确保数据真实准确无遗漏虚增，遵循计价标准及学校规定、客观公正出具规范审核意见，按时完成审核并及时反馈结果，配合处理异议调整。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:汕头市濠江区磊广公路珠浦村中学路汕头市达濠第二中学 2. 合同履行方式:中介服务机构接受委托后，严格按照国家及地方财政投资评审相关规定，通过政策规定收集、资料审查、工程量复核、组价审核、现场核对、多方会商等方式开展项目结算审核工作。中介服务机构应在约定时限内出具审核初稿，出具规范、完整、符合业主要求的评审报告及成果文件;按业主要求配合与建设单位等相关单位开展现场核对、答疑澄清、成果复核及资料归档等工作，并配合复核单位开展复核调整，全程对业主负责，自觉接受业主、审计等部门的监督、检查，并完成后续相关整改工作。
7	响应方案要求	1. 报价形式:报总价， 报价区间为1600.00元至2000.00元。 2. 报价要求:中介服务机构所报价格按《关于印发〈濠江区财政性投(融)资建设项目工程预结(决)算评审管理办法〉的通知》(汕濠府函(2023)15号)的规定进行下浮，超出



		项目业主服务金额的报价为无效报价。3. 人员要求: 服务人员至少为 2 人, 具有执业资格的造价工程师。 4. 服务响应: (1) 中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务, 中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求, 应在 12 小时内响应, 中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。(2) 服务期: 委托服务自建设单位送审资料提交完备之日起, 在 7 个工作日内出具审核初稿, 根据实际情况适当延长审核时间。 备注: 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 选定中选服务选定中选服务机构。
8	服务时间	1. 本项目合同服务期自本项目签订合同之日起至本合同约定双方权利义务全部完成时止。 2. 评审完成时限: 工程结算审核的工作时效。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 完成结算审核全部工作。审核服务过程须配合业主做好复核工作, 审核服务结果须经业主定案确认。验收不合格的处理配合整改、重新制作, 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款, 服务成果验收合格后, 中介服务机构向项目业主提供等额增值税发票, 项目业主单位向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支



		付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

