

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市连江中学宿舍升级改造工程
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市连江中学 联系人：王志标 联系电话：15019312989 地址：英德市连江口镇皇城路 50 号
3	中介服务名称	英德市连江中学宿舍升级改造工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需在全国投资项目在线审批监管平台上登记工程设计、工程造价咨询单位备案证； 2. 具备工程设计资信等级：乙级。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	升级改造内容主要为： 1、男生宿舍楼，女生宿舍楼 2-4 层地面、墙面、天棚及门翻新更换； 2、男女生宿舍楼两栋楼体外立面马赛克铲除喷漆，室内线路及水管更换； 本项目提升改造规模：男生宿舍，女生宿舍



		两栋楼体，面积:5946.96m2。 对英德市连江中学宿舍升级改造工程进行工程设计和工程造价编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按双方实际合同自行约定 2. 提供服务的地点：英德市连江口镇连江中学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：设计费与预算费按照《工程勘察收费标准(2002年修订版)计价格[2002]10号计费、广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表】计费，按英德市人民政府发布的英府办函[2025]21号文件要求，按差额定律累进法进行下浮后计算总价。
8	服务时间	按双方实际合同自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制



		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方实际合同自行约定。
11	违约责任	按双方实际合同自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按双方实际合同自行约定。
13	备注	按双方实际合同自行约定。

