

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	采购项目名称	棉湖镇甲埔村兰官园片区人居环境综合整治工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县棉湖镇甲埔村民委员会 地址：揭西县棉湖镇甲埔村 联系电话：15915695747 联系人：王群斌
3	中介服务事项	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上和财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目监理服务范围，且已入住广东省中介超市的企业； 2. 中选单位必须具有工程监理市政公用工程乙级以上（含乙级）资质；
5	服务内容和服 务要求	1. 根据项目业主单位的要求开展工作，为本项目提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成开工到竣工的监理服务工作。 2. 承接项目期间，如有需要，中选单位需多次到现场进行服务，如中选单位不配合到现



		场服务，项目业主有权废置该中选单位，一切后果由该中选单位承担。 3. 中选单位应在收到中选确认书后5个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：揭西县棉湖镇甲埔村 合同履行方式：完全履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为3%，最高报价下浮率10%。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，工程类别：市政公用工程。
8	服务时间	以选取人实际委托为准，具体按项目合同规定执行。
9	验收	按合同双方约定执行。
10	结算方式	按合同双方约定执行。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。



		4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无