

汕头市潮南区仙城镇深溪社区集体经济组织资产出租项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区仙城镇深溪社区集体经济组织拟出租汕头市潮南区仙城镇深溪深峰东（深溪商务酒店后）一栋地上建筑物的租金评估项目
2	项目业主情况	汕头市潮南区仙城镇深溪社区集体经济组织，地址：广东省汕头市潮南区仙城镇深溪村委办公楼。
3	中介服务名称	房地产评估。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人；</p> <p>2、供应商应入驻广东省网上中介服务超市，服务类型为房地产评估、资产评估服务。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：汕头市潮南区仙城镇深溪深峰东（深溪商务酒店后）一栋地上建筑物。需评估出现时租金市场价值。评估对象用途为仓储，面积为 2000.00 m²，占地面积 0.75 亩，具体面积以平面图或场地证明为准。</p> <p>服务要求：1、现场勘查后 10 天内出具报告书，一式 5 份。2、报名机构需有邻近区域</p>

		类似评估经验，熟悉了解当地市场行情。3、本次评估费用预计金额为 2500 元。
6	合同履行地点	汕头市潮南区。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照广东省物价局关于资产评估费收费有关问题的通知（粤价[2010]142号）文件作为依据。该项目服务费在确定中标方后，由采购方一次性支付，如出具资产评估报告后一年内若该项目不成交的，则采购方不支付任何费用。服务金额的报价下浮区间为 5%-20%。超出区间为无效报价。
8	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。