

项目业主采购需求书

说明:

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	项目名称	佛冈县石角镇全域推进乡村振兴基础设施建设工程之佛冈县石角镇农村削坡建房风险点治理工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:佛冈县石角镇人民政府 地址:清远市佛冈县石角镇环城中路53号 联系电话:0763-4287002; 联系人:梁智毅
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具有地质灾害治理工程监理资质,资质要求应当以法律和法规的要求为准; 2. 需要回避的机构:与施工单位和建筑材料供应单位有隶属关系或其他利害关系的单位。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，对佛冈县石角镇全域推进乡村振兴基础设施建设工程之佛冈县石角镇农村削坡建房风险点治理工程施工内容履行监理职责。</p> <p>2. 监理人应按照合同条款约定的监理范围和内 容，在项目实施阶段，按监理规划派出专业配套、符合资格条件的监理人员进驻施工现场，组建监理机构并正常开展监理工作，完成合同所规定的项目监理任务，并承担相应的监理责任。</p>
6	合同履行地点	佛冈县石角镇人民政府
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：最高限价，按实结算。</p> <p>3. 计价标准：按照合同约定的服务金额为准。</p>
8	服务时间	监理服务自合同生效之日起开始计算，至工程结算完成时截止。
9	验收	<p>1. 验收时间：佛冈县石角镇农村削坡建房风险点治理工程通过验收后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主、服务供应商及监理三方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p>

		4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理 (整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	该工程通过验收后, 项目业主向中选监理单位支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的, 守约方有权解除合同, 并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的, 经双方协商后, 根据实际情况部分或全部免除对方责任, 但应及时通知对方并提供证明。合同解除后, 未履行部分终止执行, 已履行部分据实结算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---