

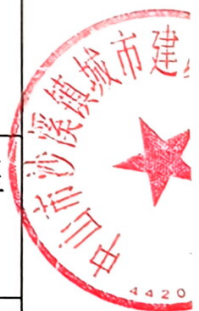
项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

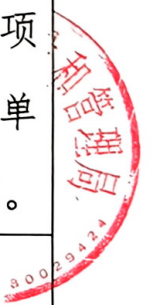
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	沙溪镇雨污整治三期工程-施工阶段全过程造价控制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局 地址：中山市沙溪镇隆兴南路43号 联系电话：周工 86222123
3	中介服务名称	沙溪镇雨污整治三期工程-施工阶段全过程造价控制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 2. 需要回避的机构：中天顺韵建设管理有限公司、中山市大金正建设顾问有限公司



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1、沙溪镇雨污整治三期工程，星宝明珠一期、星宝明珠二期、星宝明珠三期、星宝明珠四期、锦绣沙溪、金茂华庭、会都苑、富丽苑、金都华庭、紫晴苑、宝兴花园、阳光半岛、莲花福苑、星都苑、高雅花园、月畔湾、水岸花都、金都商业广场、泓晴苑、康桥活力城、汉基花园一期、汉基花园二期、汉基花园三期、汉基花园四期、明月花园、明月苑共计 26 个小区进行内部雨污分流改造以及将小区内的污水接入市政污水管网，对华发四季、金域世嘉花园、宝翠园、工业大道供销社商住楼（工业大道 1 号）、工业大道供销社商住楼（工业大道 7 号）共计 5 个小区进行内部雨污分流改造。建设内容主要包括：新建污水主管 D200~300 总长约 52305 米，新建雨水主管 DN200~800 总长约 30076 米，新建立管 DN100~200 总长约 35198 米，相关路面破除恢复及施工围蔽等工程。根据项目需求，需要对该工程进行施工阶段全过程造价控制服务，比如进度款审核、现</p>

		场计量与复核、工程变更与签证管理、材料与设备价格控制、索赔与反索赔管理、动态成本分析与报告竣工结算与审核、竣工决算报告编制、造价控制后评价等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：双方约定即可 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：直接选取。 2. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费标准表粤价函（粤价函【2011】742号）文收费标准下浮40%至50%计费，且最终施工阶段全过程造价控制服务服务费不超过350000.00元整，收费基数按施工单位最终结算价格计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为从项目开工至竣工后及施工单位结算完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》《广东省市政工程综合



		<p>定额（2018）》及《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等规范执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	过程中按施工进度支付合同价款的80%。结算完成后，一次性支付尾款。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过建设工程造价咨询酬金总额（扣除税金）。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

