

# 广东省揭西县灰寨中学

电话：0663-5767632

## 揭西县灰寨中学项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	揭西县灰寨中学新建教学楼项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县灰寨中学，地址：揭阳市揭西县灰寨中学，联系电话：13822068050，，联系人：李雪光。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 中介服务机构资质要求：参加报名的中介机构应具备工程监理—建筑工程乙级以上（含乙级）。</li><li>2. 需要回避的机构：无。</li><li>3. 其他要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并已入驻广东省网上中介服务超市。</li></ol>
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 项目基本情况：项目建设内容及规模为新建一栋5层高的教学楼，教学楼为开敞外廊</li></ol>

		<p>式建筑，框架结构，地上5层，地下1层，总建筑面积2315平方米，其中：地下一层建筑面积298平方米，地面一层建筑面积324平方米，其余楼层建筑面积均为423.25平方米，项目资金财审预算造价5549734.25元，项目地址为揭阳市揭西县灰寨中学。</p> <p>2. 服务类型为：工程监理。服务要求：本项目工程的施工阶段、竣工阶段进行全过程监理，严格要求按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>提供服务的时间为该项目签订合同之日起至项目竣工整体验收合格之日止，提供服务地点为揭西县灰寨中学校园内，提供服务方式为中介服务机构派员驻点服务（即施工现场监理服务）。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）、</p>

		《建设工程监理与相关服务收费标准》的有关规定进行计价。服务金额：183141.23元至175692.51元，该项目服务金额最终以财政审核的服务费金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间自采购合同签订之日起至本项目整体验收合格之日止。本项目服务时长约8个月。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准及其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构按财政审核的工程监理服务费金额进行支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

揭西县灰寨中宇

2026年3月11日