

采购需求书

	类别	建议
1	名称	永湖镇水库移民美丽家园建设项目采购设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区永湖镇人民政府 地址：惠州市惠阳区永湖镇永新街 139 号 联系电话：0752-3719127
3	中介服务名称	永湖镇水库移民美丽家园建设项目采购工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 （二）具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质。 （三）已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模：永湖镇水库移民美丽家园建设工程，项目估算总投资约 2000 万元。（最终以立项批复或财政部门审定的工程建安费为准）。 2. 建设内容：文体设施新建、外立面建设、道路修复及建设、排水沟新建、瓦屋面修复、村庄美化、亮化等工程。 3. 服务类型：设计服务，包括方案设计、初步设计（如需）、施工图设计及施工阶段现场配合服务。

4. 工作内容:

(1) 现场勘察与调研: 对项目区域进行详细踏勘, 收集地形地貌、现状基础设施、村庄布局等基础资料。

(2) 方案设计: 根据建设目标(生态宜居、生活富裕、乡风文明、治理有效)编制总体设计方案, 包括总平面图、效果图、设计说明。

(3) 初步设计(如需): 编制各专业初步设计文件。

(4) 施工图设计: 出具满足国家规定深度要求的全套施工图纸, 涵盖各专业工程内容。

(5) 配合服务: 配合项目业主完成设计方案审查、施工图审查、技术交底、图纸会审, 以及施工过程中的设计变更、现场技术指导和竣工验收等全流程服务。

5. 服务人员要求:

(1) 设计项目负责人必须具有一级注册建筑师资格, 且具有中级职称工程师或以上职称, 其他人员应具有中级或以上工程师职称。

(2) 团队人员应熟悉国家和地方现行相关法律法规、政策及技术标准、规范。

6. 服务成果及其质量要求:

(1) 成果要求: 提供方案设计文本、初步设计文件(如需)、施工图设计图纸(蓝图)不少于8套, 以及与其内容完全一致的电子文档(图纸为CAD格式, 文档为PDF及Word格式)。

		(2) 质量要求：设计成果的内容和深度须符合国家、行业和广东省现行相关法律、法规、政策以及标准、规范或规程的规定。设计文件须通过施工图审查机构的审查，并配合业主完成行政主管部门的审批手续。
6	合同履行地点和方式	1、地点：惠州市惠阳区永湖镇 2、方式：按合同约定提交设计成果，并提供现场技术服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 本项目设计服务预算暂估金额最高价 65 万元，最低价 63 万元（最终以政府财审为准），已包含方案设计、施工图设计及施工配合等全部费用）。 4. 计价与结算标准： （1）最终设计费结算基数以项目实际审定的工程建安费为准，参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算收费基价，并结合中选方案下浮率进行结算。 （2）若因非设计方原因导致项目投资额发生重大变化（如增减幅度超过 10%），双方应就设计费调整事宜另行协商并签订补充协议。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作，并在合同签订后 60 个日历天内（具体以双方签订合同为准），提交经审查合格的施工图设计成果。 服务期自合同生效之日起，至项目工程竣工验收合格之

		日止。
9	验收	1. 验收程序:由项目业主组织验收。 2. 验收标准:设计成果须满足本需求书要求及合同约定,并通过施工图审查及财政评审。 3. 验收不合格的处理方式:整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。 4. 验收方式:服务成果经惠阳区财政局审定,服务质量根据项目业主制定的履约评价办法进行评价。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	关于响应方案 报送要求	1、按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报,不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报,项目业主不予认可。
14	备注	响应文件命名为:“工程名称+发包类型+(意向企业名称)”,如:.....工程设计(.....公司)。