

项目业主采购需求书

	类别	采购内容
1	名称	汤溪镇半径村公共服务功能提升及基础设施建设项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县汤溪镇半径村民委员会 地址：饶平县半径村民委员会内 联系电话：13923526062 联系人：吴伟军
3	中介服务名称	汤溪镇半径村公共服务功能提升及基础设施建设项目（施工图设计文件审查）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备施工图设计文件审查二类以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	在村内开展人居环境整治和基础设施建设，对村的闲置空间进行改造提升。包括但不限于打造绿美休憩节点 500 平方群众休闲娱乐活动空间、危旧房屋整治 10 间村内破损道路修复 800 米、池塘整治、停车建设及产业发展等。现需要有资质的施工图设计文件审查服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：潮州市饶平县汤溪镇 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率</p> <p>3. 计价标准：以服务合同实际为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无