

采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市三水区白坭镇 2026 年不动产登记宗地图（含图纸入库）项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局三水分局白坭管理所 地址：佛山市三水区白坭镇府前路 23 号白坭镇政府 联系电话：87563160 联系人：郭小姐
3	中介服务名称	佛山市三水区白坭镇 2026 年不动产登记宗地图（含图纸入库）
4	对中介服务机构的资质要求	具有界线与不动产测绘乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：根据我镇 2026 年用地报批及供地需要，拟对报批及供地地块进行不动产登记发证（含首次登记、变更登记），地块数量约 200 宗。需出具宗地图 12 张，光盘 2 只，光盘内需有 CAD 格式宗地图（注：宗地图需严格按照规定办理入库手续），具体内容以合同为准。

6	合同履行地点和方式	白坭镇辖区内、实地勘测，具体以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：测绘费用按照国家测绘局文件《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字[2002]3号）有关收费标准计收（具体结算工程量以实际测量面积为准），最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。截止到2027年7月21日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主、中介机构双方共同验收。 3. 验收标准：测绘成果格式、内容符合《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2023）、《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T 18316-2008）等国家、行业标准及地方相关规范，测绘成果无伪造、篡改，相关技术参数、数据真实有效。

10	结算方式	服务期满并验收合格后项目业主择期向中选中介服务机构支付按合同约定方式计算的金额。
11	违约责任	1. 甲方违约责任：合同签订后，由于甲方工程停止或单方终止合同的，若乙方已进入现场工作的，甲方应按已完成的实际工作量支付对应工程款。 2. 乙方违约责任： （1）合同签订后，由于乙方擅自中途停止测量工作或单方终止合同的，已完成的测量项目，甲方不需支付对应工程款。 （2）乙方应负责测量数据的准确性(或通过相关职能部门质检)，保证真实、准确。如提供的测量成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重做或争取补救措施，以达到质量要求。 （3）因乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部法律及经济责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。