

广东省和平县农业农村局

和平县农业农村局河源市和平县粤赣省际边界乡村振兴综合提升整治项目子项目——大坝镇“心巢创客空间”建设项目房屋结构安全鉴定服务 采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：和平县农业农村局

地址：和平县工业园大门西侧

联系电话：0762-5635123

联系人：白锦辉

二、中介服务名称

河源市和平县粤赣省际边界乡村振兴综合提升整治项目子项目——大坝镇“心巢创客空间”建设项目房屋结构安全鉴定服务。

三、对中介服务机构的资质要求

(一) 具备建设行政主管部门或相关行业主管部门颁发的合法有效的建设工程质量检测机构资质，或具备相应的房屋安全鉴定能力与经验，其出具的鉴定报告需具备法律效力。

(二) 本项目不接受联合体报名。

四、服务内容和 service 要求

(一) 项目基本情况。为扎实推进“河源市和平县粤赣省际边界乡村振兴综合提升整治项目”，保障其子项目大坝镇“心巢创客空间”（原汤湖小学）建设的安全基础，需对项目涉及的原有建筑进行结构安全鉴定。本次鉴定对象为原汤湖小学的3栋房屋，总建筑面积约1855平方米。

(二) 服务目标。通过对指定房屋进行专业、全面的结构安全鉴定，查明房屋现状安全性能，出具符合国家及地方相关规范标准、具备法律效力的《房屋安全鉴定报告》，为项目的后续设计、改造或施工提供科学依据和技术保障。

(三) 服务要求：

1. 现场勘查与检测：按照国家现行相关鉴定标准，对3栋房屋进行全面的现场勘查、检测和数据采集，包括但不限于地基基础、上部承重结构、围护系统的检查与必要的材料性能测试。

2. 安全性分析与评估：根据现场检测数据，对房屋的结构安全性进行综合分析与评估，确定其安全等级。

3. 报告编制与交付：编制内容完整、数据准确、结论明确的《房屋安全鉴定报告》。

4. 规范性：整个鉴定过程及报告格式、内容须严格遵守国家、广东省及河源市关于房屋安全鉴定的现行规范、规程和规定。

(四) 后续服务。负责对出具的鉴定报告进行必要的解释说明，并根据项目需要，配合参加相关技术论证或审查会议。

五、合同履行地点和方式

(一) 服务地点：广东省河源市和平县大坝镇原汤湖小学
（“心巢创客空间”项目现场）。

(二) 服务方式：中介服务机构需派遣专业技术人员赴项目现场完成勘查检测工作，并在约定的时间内交付鉴定报告。

六、公开选取方式和计价标准

(一) 公开选取方式：方案择优选取。

(二) 报价方式：报总价。报价应包括为完成本需求书所述全部鉴定服务工作（含现场勘查、检测、分析、报告编制、出具正式报告等）所需的一切人工、设备、差旅、税费等费用。

(三) 计价标准：结合本项目实际情况（鉴定面积、栋数、复杂程度等），由服务机构自主报价。报价需参照行业标准及和平县相关文件规定，并体现竞争性。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖章后生效。中介服务机构应在合同生效后 30 个工作日内完成全部现场鉴定工作并提交《房屋安全鉴定报告》（送审稿），在委托方确认报告内容后 5 个工作日内出具正式报告。

八、验收

项目业主将对提交的《房屋安全鉴定报告》进行审核。若报告内容不完整、结论不明确、不符合国家规范或合同约定要求，项目业主有权要求中介服务机构限期修改、补充。修改后仍不符合要求的，项目业主可酌情扣减服务费用，并保留追究其违约责任。

任的权利。

九、结算方式

委托方收到符合要求的正式《房屋安全鉴定报告》后一次性付清。

十、违约责任

双方应严格遵守合同约定。任何一方违约，均应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。具体违约金比例或计算方法可在签订合同时进一步明确。

十一、补充合同和解决争议方式

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向项目所在地（即和平县）有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、备注

本合同实质性内容将与本次采购公告及采购结果内容保持一致。

和平县农业农村局

2026年3月14日

