

项目业主采购需求书

	类别	内容及要求
1	名称	岐江道沙溪段工程（一标段）施工阶段全过程造价控制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局 地址：中山市沙溪镇隆兴南路43号 联系电话：张工 0760-87181303
3	中介服务名称	岐江道沙溪段工程（一标段）施工阶段全过程造价控制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：/ 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。根据《中山市建设工程企业诚信管理办法》，中介机构在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记，报名本项目的中介机构应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相



		<p>关条件，若中介机构中选后因未完成登记或无法完成登记导致项目取消的，则视为属于以无正当理由放弃中选结果的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693。</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>1. 项目基本情况：项目包含岐江道沙溪段及G105 国道西侧辅道拼宽两部分，总长度约 1 公里。项目北侧为中山松湾智谷智能制造产业园，南侧为松湾城市滨江公园。道路规划为 24 米城市次干路，双向 4 车道，设计速度为 30 公里/小时，总长度约 620 米，向西接新濠南路，向东接 G105 国道辅道；G105 国道辅道拼宽全长约 335 米，含拓宽车行道及新建人行道。本项目分为三个标段实施，其中濠涌以西至 G105 国道为一标段（约 370 米），本次服务范围为一标段工程，建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化景观工程海绵城市专项工程等。</p> <p>2. 中选单位要求：</p> <p>2.1 工期：自合同签订之日起至工程竣工结算</p>

(经财政部门审核通过)。

2.2 具体内容:提供全过程造价控制服务和管理服务,并对项目工程建设相关履约情况进行监督检查,包括但不限于:施工全过程造价控制(如施工阶段工程计量与支付的确定与审核、出现设计变更以及签证等合同变动事项时合同价款调整的确认与审核、索赔以及反索赔事项的及时处理等咨询)竣工阶段的结算复核、撰写工程造价预算与结算对比总结报告,并提供各项技术经济分析情况和原因及其他配合工作,并对工程二类费用提供审核服务。服务内容不包含施工图预算编制。

2.3. 中选服务机构必须在施工阶段全过程中现场跟踪、全程参与,参加与造价有关工程例会参与工程量变更审核、中间计量审核等及无条件按采购人的时间要求,分阶段提交阶段性清单、控制价编制等文件。中标供应商工作必须做到及时、准确、公平、公正。

2.4 提交的成果:提供所有书面和电子文件。其中书面文件不少于 8 份,电子文件不少于 1

		<p>份。</p> <p>2.5 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务，不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后 15 个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。</p> <p>2. 提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。</p> <p>3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式报下浮率，下浮率限值 40%-50%。</p> <p>3. 计价标准：工程造价咨询服务费最终结算时，按财政局审定的工程费用结算审核报告书书中的结算审定价作为计费基价，依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号)计算所得造价咨询费×(1-中标下浮率)，如果最终结算费超过 10 万元时，按 10 万元进行结算。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至工程竣工结算(经财政

		部门审核通过)
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、企业标准、行业标准和其它标准,通过第三方预算审核及结算审核。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失,直至合格为止。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工过程造价控制服务费每月按工程施工进度比例支付。 2、结算审核报告经财政部门审核通过后,支付全部咨询服务费。 3、在全过程造价控制和管理的过程中,涉及造价事项如需进行专家论证等工作,会务和费用均由中标人负责。 4. 中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序,包括提供发票及相应的支付凭证资料,付款时间以财政下拨资金为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 任何一方违约且拒不承担违约责任(包括拒不支付违约金)的,则一方有权通过诉讼

		<p>方式解决，由此产生的诉讼费、律师费、保全费、向保险公司支付的担保费等由责任方承担。</p> <p>3. 一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额，最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2. 要求报名时提供：(1) 全过程造价主要投入人员；(2) 提供相关业务的业绩(业绩必须是</p>

		<p>中选单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；获奖凭证复印件需加盖单位公章。</p> <p>(3) 工作方案。</p> <p>3. 报名时需提供岐江道沙溪段工程（一标段）全过程造价咨询服务响应方案文件。</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



