

阳江市第一中学消防维保服务项目

一、合格供应商资格要求

1. 供应商须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格（提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章）。

2. 供应商已将本机构信息录入社会消防技术服务信息系统（<https://shhxf.119.gov.cn/>），服务类型包含消防设施维护保养检测。（须提供相关证书复印件或相关截图，加盖供应商公章）

3. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以评审时间当天在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；评审时进行复核）；（提供查询截图并加盖供应商公章）

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目同一合同项下投标。（按附件3格式填写资格声明函）

二、供应商须提供以下资料（包括但不限于）

1. 营业执照（若为“三证合一”营业执照，则无需提供税务登记证（国、地税）和组织机构代码证）

①营业执照；

②税务登记证；

③组织机构代码证。

2. 法定代表人身份证明书（格式详见附件1）；

3. 委托代理人需提供法定代表人授权委托书（格式详见附件2）、身份证复印件及供应商2025年11月至2026年1月中任意一个月为其缴纳的社会保险证明并加盖供应商公章（如法定代表人提交资料，则本项不需提交）；

4. 资格声明函（含资格或资质证明文件，加盖公章，格式详见附件3）；

5. 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式详见附件 4）；
6. 资质证书；
7. 商务文件；
8. 技术文件（技术文件的总页数不宜大于 150 页）；
9. 报价文件（格式详见附件 5）。

注意事项：有意向参加此项目的服务机构请根据采购人的要求准备上述材料，并将编制成册、加盖公章的全套资料，在规定时间内按要求将电子版上传至中介超市服务平台，如上传材料超过平台允许的容量，请联系范老师或李老师，联系电话：06623279322，邮箱：yjyzzwc3279@163.com 采购人将组建评审小组，对各方案进行评审，确定中选单位。

附件1 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

致：阳江市第一中学

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。单位名称：

单位地址：

代表人姓名：

代表人联系电话：

代表人性别：

代表人年龄：

代表人身份证号码：

营业执照或事业单位法人证书号码：

单位性质：

经营期限：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

特此证明！

说明：

1) 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2) 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

日期： 年 月 日

须附：法定代表人有效期内身份证复印件

正面	背面
----	----

附件 2 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：阳江市第一中学

本人____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方合法代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本委托书于____年__月__日签字生效，特此证明。

被授权人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

身份证号码：

被授权人（签名或盖私章）：

身份证号码：

日期： 年 月 日

须附：被授权人有效期内身份证复印件

正面	背面
----	----

附件 3 资格声明函

资格声明函

致：阳江市第一中学

关于贵单位 _____年_____月_____日发布_____项目的公开选取公告，
本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、我方承诺单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：1.本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

2.本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

附件 4 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：阳江市第一中学

本公司参加_____（项目名称）的公开选取活动，并声明：

本公司参加本采购项目采购前三年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

附件 5 报价表

报价表

供应商单位：

项目名称	总报价	备注
阳江市第一中学消防维保服	小写： _____	
务项目	大写： _____	

注：

- 1、总报价栏用大写和小写两种方式标注总报价，总报价的大小写不一致的，以大写为准。
- 2、报价表的总报价保留整数。
- 3、报价必须准确唯一。
- 4、如报价表与中介服务超市填报的总报价不一致时，以中介超市填报为准。
- 5、本项目总报价不得超过 95,000.00 元；否则按废标处理。

阳江市第一中学消防维保服务项目采购需求书

一、项目概况

1. 项目名称：阳江市第一中学消防维保服务项目

2. 建设单位：阳江市第一中学

3. 项目地址：阳江市第一中学校区内

4. 最高限价：¥95,000.00 元

5. 项目规模：涵盖高中部（113266 平方米）、初中部（47219.16 平方米）的全部消防系统，包括但不限于消防供配电设施、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统等各类消防设施（具体以现场实际消防设施为准）。

6. 项目背景：为落实《中华人民共和国消防法》《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201-2010）等相关规定，保障校园消防安全，需专业单位提供定期维护保养服务，确保消防系统在突发情况时能正常发挥作用。

二、服务内容

供应商需按照国家及地方相关消防规范、标准，为甲方提供以下消防维保服务：

1. 火灾自动报警系统：每月对探测器、手动报警按钮及联动设备进行模拟试验，检查控制线路及联动线路故障，用专用仪器测试探测器动作及显示功能。

2. 消火栓（消防炮）灭火设施：每月启动消防泵进行运转试验，检查系统控制阀门状态，排查消火栓使用隐患并及时处理。

3. 应急照明和疏散指示标志：每月检查电源切换、充电功能，核实标识正确性，切断正常供电测量照度。

4. 灭火器：每月检查压力是否正常（指针处于绿色位置）、数量是否完整、标志是否清晰，需充装或更换时及时告知甲方。

5. 防火分隔设施：检查防火门关闭状态及闭门器工作情况，测试防火卷帘主机电源及开关操作，排查防火门监控主机故障。

6. 消防供配电设施：检查消防电源配电箱、主备电源工作状态及末端配电切换装置，维护消防配电房环境。

7. 消防供水设施：清理消防水泵房环境及排水情况，检查水泵控制柜接线及水泵外观，手动测试水泵启动功能。

8. 应急广播系统：检查广播主机及话筒正常使用情况，核实现场消防广播外观完好性。

9. 自动喷淋系统：每月检查水源控制阀、报警阀组，启动喷淋水泵运转试验，检查喷头外观及异物清理，测试末端阀门功能。

10. 气体灭火系统：检查气体主机控制器开机运行状态，核实放气指示灯具及手动紧急按钮完好性。

11. 防排烟系统：每月检查送风、排烟机房环境，核实风机电源控制柜、风阀状态，启动风机测试风速、风量及电机运转情况。

12. 消防专用电话：检查电话主机故障情况，核实分机外观及接线，进行通话测试。

13. 可燃气体探测报警系统：检查探测主机完好性及故障情况，核实现场探测器巡检状态。

14. 其他服务：接到采购人故障通知后，48 小时内解决一般故障，紧急情况 2 小时内到达现场处置；每次维保后须提交签字确

认的《建筑消防设施维护保养报告》；协助采购人配合上级消防部门检查，提供整改技术支持；协助采购人确认设备材料需求；对需更换设备所产生的工人工资由供应商承担一切费用，采购人不再支付任何费用。

三、人员配置要求

1. 供应商需指定项目负责人1名、技术负责人1名，均需提供相关执业资格证书，且具备3年以上消防维保项目管理经验。

2. 现场维保人员不少于2名，均需提供相关执业资格证书，熟悉各类消防系统操作及维护技能。

3. 项目负责人及技术负责人需全程跟进项目，重大维保事项需亲自到场协调。

四、服务期及服务成果要求

1. 服务期：1年（具体起止时间以合同约定为准）

2. 成果要求：

（1）每月维保工作完成后3个工作日内，提交由供应商技术人员签名、采购人指定代表确认的《建筑消防设施维护保养报告》（含纸质版1份、电子版1份）。

（2）服务期内每季度提交维保工作总结报告，年度提交完整的维保成果档案（含各类记录、测试数据、故障处理报告等）。

（3）维保成果需符合《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201-2010）标准要求及等相关现行规范要求。

五、公开选取方式

1. 方案择优选取。

七、报价方式及要求

1. 报价方式：总价报价。

2. 报价要求：供应商参照《广东省建筑消防设施维护保养服务收费指导价》及市场行情进行报价，报价需包含维保过程中所需的人员工资、工具、耗材（易损件除外）、税费、报告编制、交通等一切相关费用，采购人不再额外支付其他费用。

八、结算方式

1. 维保费用按季度支付，供应商在每季度维保工作完成并提交合格的维保报告及增值税发票后，采购人于 30 个工作日内支付合同金额 25%。

2. 供应商需提供足额、合法、真实有效的增值税发票，采购人收到发票后按约定付款。

九、其他

本项目方案委托第三方机构组织专家评审。

十、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十一、保密要求及解决争议方式

1. 对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。保密期限为合同履行完毕后 5 年，涉密资料包括但不限于项目图纸、设计方案、财政审核数据、校园基础设施信息等。

2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
3. 确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。
4. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。
5. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。



阳江市第一中学消防维保服务项目

评分标准

价格部分评审标准（20分）			
序号	评审内容	评分标准	分值 (分)
1	价格评分	<p>响应报价得分 = (评标基准价/响应报价) × 价格分值</p> <p>【注：满足招标文件要求且响应价格最低的响应报价为评标基准价】</p> <p>注：价格评分在计算过程中产生小数均参与计算，仅结果四舍五入法保留两位小数。</p>	20

商务部分评审标准（25分）			
序号	评审内容	评分标准	分值 (分)
1	类似项目业绩	<p>供应商 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有同类项目（合同内容须包含消防维修或保养或安装相关内容）业绩的，每个得 5 分，最高得 20 分。</p> <p>注：须提供合同复印件并加盖供应商公章。</p>	20
2	服务响应时间	<p>根据供应商提供的服务响应时间进行评分：</p> <p>① 供应商承诺在接到采购人通知后 30 分钟（含）以内响应并到达采购人指定地点的，得 5 分；</p> <p>② 供应商承诺在接到采购人通知后 30 分钟（不含）以上 60 分钟（含）以内响应并到达采购人指定地点的，得 3 分；</p> <p>③ 供应商承诺在接到采购人通知后 60 分钟（不含）以上 90 分钟（含）以内响应并到达采购人指定地点的，得 1 分；</p> <p>④ 其他情况不得分。</p> <p>（须提供承诺函并加盖供应商公章）</p>	5
合计			25 分

技术部分评审标准（55分）			
序号	评审内容	评分标准	分值（分）
1	项目理解及重点难点分析	<p>对供应商提供项目理解及重点难点分析进行评审：</p> <p>①对项目整体情况理解深刻，服务内容阐述紧密贴合用户实际，针对性强，能准确识别项目实施过程中的关键重点与难点，得15分；</p> <p>②对项目整体情况有一定的了解，服务内容阐述具有一定的针对性，能识别项目实施过程中的关键重点与难点，得10分；</p> <p>③对项目整体情况理解存在偏差，服务内容阐述和项目实施重点与难点分析有缺漏或缺乏合理性，得5分；</p> <p>④未提供不得分。</p>	15分
2	总体服务方案	<p>对供应商提供的总体服务方案进行评分：</p> <p>①总体服务方案完整合理、可行性强，维保工作流程详细明确、工作内容清晰，完全满足并优于用户需求，得15分；</p> <p>②总体服务方案基本完整、可行性一般，维保工作流程明确，工作内容较清晰，基本满足用户需求，得10分；</p> <p>③总体服务方案缺乏合理性、可行性较差，维保流程不明确，工作内容不清晰，不满足用户需求，得5分；</p> <p>④未提供不得分。</p>	15分
3	维保人员管理方案	<p>对供应商提供的维保人员管理方案进行评分：</p> <p>①各岗位人员配置科学合理，岗位职责及分工详细完整，完全满足并优于用户需求，得13分；</p> <p>②各岗位人员配置基本合理，岗位职责及分工基本完整，基本满足用户需求，得8分；</p> <p>③各岗位人员配置缺乏合理性，岗位职责及分工不完整，不满足用户需求，得3分；</p>	13分

		④未提供不得分。	
4	服务质量保障措施	<p>对供应商提供的服务质量保障措施进行评分：</p> <p>①有详细明确的维修保养质量目标及分期目标，并提供具体可行、详细准确的保证措施，完全满足并优于用户需求，得12分；</p> <p>②有详细的维修保养质量目标及分期目标，保证措施具备一定可行性，基本满足用户需求，得8分；</p> <p>③维修保养质量目标不明确，保证措施缺乏合理性，不满足用户需求，得4分；</p> <p>④未提供不得分。</p>	12分
合计			55分

