

广东省网上中介服务超市项目业主采购 中介服务

公 开 选 取 需 求 书

项目名称:阳西县殡仪馆综合改造工程项目(施工图技术审查服务)

服务类型:施工图技术审查服务

项目业主:阳西县民政和退役军人事务局(盖章)



需求内容

一、对中介服务机构的要求

1、已在中国境内，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且已入驻广东省中介超市；

2、供应商应当具有须具备一类房屋建筑工程施工图设计文件审查资质，在供应文件中提供具有相关资质证明等文件；

3、具有符合项目要求的各项条件，丰富的业绩经验，信誉良好，服务质量高，有利于推进项目建设工作。

二、项目概述

1. 项目名称:阳西县殡仪馆综合改造工程项目(施工图技术审查服务)

2. 项目业主:阳西县民政和退役军人事务局

3. 项目主要内容:项目总占地面积 41878 平方米,本次建设总建筑面积约 3135 平方米。其中新建建筑面积约 2135 平方米,包括建设 1 幢 1 层高悼念厅、1 幢 1 层高停灵间,家属休息棚、连廊走道、仓库、拜祭台、专用车库及维修车库合计约 1435 平方米;馆内旧楼翻新改造建筑面积约 1000 平方米。以及完善围墙、道路硬底化、园林绿化、排污排 、水工程、消防工程建设,变压器升级改造,信息化、智能化工程;购置电器设备及配套设备一批。

4. 服务要求

服务类型：施工图设计文件及工程勘察文件(报告)审查。

服务内容：供应商以有偿服务的形式完成 阳西县殡仪馆综合改造工程项目 施工图设计及工程勘察审查等技术服务工作。

5. 合同履行地点和方式

供应商须严格按照《广东省城乡规划条例》等文件的要求开展工作，并在合同约定的时间内完成采购人委托的事项。

合同履行地点为阳西县。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

6. 服务费用：本项目服务费暂估 58665.24 元，收费依据、计算方法参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534 号)计取，最终以合同价为准。

7. 选取中介服务机构方式：均价选取。

三、服务时限

服务时间按照合同双方自行约定，由于政策变动、主管部门审批延时或其它不可抗力的原因导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

供应商完成项目施工图设计文件技术性审查，出具施工图设计文件审查合格书，经财政审核后，按照具体规定，采购人一次性支付全部审查费用。

四、结算方式

根据政府财政资金安排，具体条款按合同约定为准。

五、其他要求

1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；

2、供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容；

3、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格；

4、中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》的规定的行为，将依法严肃处理；

5、中选中介机构须对工程有关情况保密，不得与工程有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、验收

(一)验收标准：项目成果以出具技术审查报告为验收依据。

(二)验收不合格处理方式

项目成果不符合相关验收标准的，供应商应按相关政策文件在 20 个工作日内按标准完成整改，直至通过验收；因政策变动、采购方自身原因或其它不可抗力的原因导致项目成果无法通过验收的，经采购方与供应商协商，可免除违约责任。

任。

七、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

八、解决争议方式

如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

阳西县民政和退役军人事务局

2026年8月17日

