

智慧园区监控中心与数据机房搬迁工程

选取预算编制服务（第二次）

采购需求书

	类别	建议
1	名称	智慧园区监控中心与数据机房搬迁工程选取预算编制服务（第二次）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市智谷开发建设有限公司 地址：惠州市仲恺高新区中韩惠州产业园起步区和溪路 32 号 1 号楼 301B 区 联系电话：0752-3855838 联系人：蔡工、胡工（项目负责人）
3	中介服务名称	工程造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：营业执照需符合经营范围。 2. 需要回避的机构：参与报名的服务单位不得同时参与本项目选取预算审核服务单位的报名，参与报名服务单位只能选取其中一项服务事项进行报名，否则将取消该报名服务单位预算编制及预算审核服务单位两项报名资格。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：智慧园区监控中心与数据机房搬迁工程选取预算编制服务（第二次），项目建安工程费暂定 200 万元。 2. 服务要求：使用正版易达软件完成本项目预算编制工作。 3. 报价要求：



		(1) 报价单位须按要求提供《服务响应一览表》及具体服务响应方案； (2) 《服务响应一览表》服务报价栏处须同时填报下浮率及下浮后的投标价。下浮后的投标价以元为单位，保留两位小数，且不作四舍五入； (3) 报价单位提交的报价资料必须在规定盖章处加盖单位公章，确保资料真实、有效、规范； (4) 报价单位须严格遵照本要求提交报价资料。未按规定格式、要求提交，或存在资料不全、内容缺失的，按无效报价处理。
6	合同履行地点和方式	按双方合同协议内容执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：需报下浮率 20%~60%。 3. 计价标准：粤价函〔2011〕742 号《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》，最终预算编制费以本项目的预算审核定案价作为基数并结合中选单位中选下浮率进行计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按实际工期为准，自合同生效之日起开始计算。
9	付款及结算方式	按双方合同协议内容执行。
10	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行过程中发生的争议,双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人可向项目所在地的人民法院起诉。

附:

1. 服务响应一览表;

惠州市智谷建设开发有限公司

2024年 7月 3日



