

# 梅州市梅县区汇昇控股有限公司办公大楼场地装修工程监理采购需求书

## 一、中介机构（资质）资格要求

1.必须是中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任能力的法人机构，具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力。

2.必须已入驻广东省网上中介服务超市。

3.具有房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

## 二、服务内容及要求

工程位于梅州市梅县区汇昇控股有限公司办公大楼，对梅州市梅县区汇昇控股有限公司办公大楼场地装修，其中包括首层、六楼至九楼地面铺设、天花吊顶、墙体分隔与饰面、门窗拆换、安装工程及消防工程改造等建设内容。

为我单位提供梅州市梅县区汇昇控股有限公司办公大楼场地装修工程监理服务。

## 三、项目金额和公开选取方式

1.项目金额：以合同约定为准。

2.公开选取方式：为方案择优选取。

## 四、服务期限

从签订合同之日起，本项目监理服务期至工程竣工验收完成。

## 五、违约责任

1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当

承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

## 六、解决争议方法

1.签订的合同中如有未尽事宜，双方协商同意后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方友好协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地人民法院提起诉讼解决。

梅州市梅县区汇昇控股有限公司

2026年4月27日

