

项目采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出响应方案的各项内容，使中介服务机构能够全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	广东省广州花都监狱驻监武警中队旧营房改造工程监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省广州花都监狱 地址：广州市花都区赤坭镇荷溪湖路2号 联系电话：020-62310296 联系人：刘建龙
3	中介服务名称	广东省广州花都监狱驻监武警中队旧营房改造工程监理服务项目
4	中介服务机构资质	(一)本次招标要求投标人具备建筑工程专业乙级及以上工程监理资质。投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，有总监理工程师任命书。 (二)本次招标不接受联合体投标。

5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：</p> <p>按照项目具体实施方案，对项目建设的全过程进行监理，力求工程按质、按量、按时、按预算地顺利完成，达到项目的建设的目标，最大限度的控制和化解项目建设中出现的问题和风险，充分维护采购人的利益，并协调采购人和承建单位的关系，以圆满完成本项目。</p> <p>服务要求：</p> <p>监理方必须坚持以“质量第一，预防为主，用科学、规范、诚信”作为监理原则，安排工作人员现场办公做好工程和项目进度和质量控制管理，协助采购单位完成工程任务并提供管理和技术咨询。项目的实施过程符合国家的法律、行政法规，国家、省、市的现行规范和规定，施工承包合同规定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>地点：广州市花都区赤坭镇荷溪湖路2号</p> <p>方式：本服务项目要求以现场监理为主方式进行，派监理工程师按采购人要求驻场，负责项目的全程监理工作。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。含施工期、结算期及保修期。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。</p>

11	违约责任	<p>(一) 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>(二) 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>(三) 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>(一) 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>(二) 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>(一) 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>(二) 合同的实质性内容, 应当与采购公告、</p>

		<p>采购结果的内容一致。</p> <p>(三) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



