

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一部分拟收回土地测绘项目
2	项目业主情况	佛山市三水区教育局，地址：佛山市三水区西南街道贤兴路5号，联系电话：87735007，联系人：区显鹏
3	中介服务名称	佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一部分拟收回土地测绘项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求：供应商须具有承接本项目所需的以下的资质：界线与不动产测绘专业类乙级资质； 2. 需要回避的机构：无 3. 中介服务机构需提供近3年类似项目业绩情况表。 4. 中选机构需安排专业人员负责本项目，项目负责人应具备测绘高级职称，确保质量、资料档案编制的规范性、准确性，符合

		各技术规范的要求； 5. 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一部分拟收回土地编制宗地图，并出具相关图纸。 2. 工程地点位于佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一，面积约 53333.33 平方米。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 7 月。 2. 提供服务的地点：佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《广东省发展改革委关于放开取消转移部分商品和服务价格有关事项的通知》粤发改发电[2015]87 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。

		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。