

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	霍山矿泉水升级改造工程勘察测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：霍山矿泉水升级改造工程勘察测量服务 地址：龙川县黎咀镇梅子坑霍山矿泉水厂 联系电话：188 9979 2228 联系人：叶云峰
3	中介服务名称	霍山矿泉水升级改造工程勘察测量服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在中华人民共和国注册的具有独立民事责任的法人，取得合法企业工商营业执照及工程勘察乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无



5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目地点：河源市龙川县 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 项目内容：（一）、勘察内容：①提供详细的岩土工程勘察报告、(1)自然地理地质条件与工程地质；(2)岩土物理力学统计指标；(3)环境工程地质与工程地质条件评价；(4)地下水位工程地质条件。 （二）、测绘内容：按业主提供红线或指定范围，提供 1:500 现状地形图、正射影像图及房屋外立面图。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务方式：按双方合约定。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：工程勘察设计收费标准{2002}10号收费标准、测绘生产成本费用定额(2009版)，下浮率报价区间为 0%-3%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。中选



		单位收到中选确认后5个工作日内签订服务合同。签订合同后，20个工作日内提交成果资料。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体按照合同约定方式支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以



		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3109



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

