

广东东江国家湿地公园科普宣教建设 项目规划设计采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东东江国家湿地公园科普宣教建设项目规划设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县林业局 地址：河源市东源县建设一路 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	施工图设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 1. 具有独立承担民事责任的能力：(在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或相关证明)副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件总公司出具给分支机构的授权书。) 2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供承诺函。

		<p>3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供承诺函。</p> <p>4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；提供承诺函。</p> <p>5. 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库(2022)3号文“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。提供承诺函。</p> <p>6. 必须具有建筑装饰工程设计资质证书乙级或以上资质。</p> <p>7. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>(一)服务工作内容：</p> <p>1、中选公司必须到现场进行真实、详细的勘察后，根据调查结果编制可行的作业设计，并按要求提交成果、相关图表等。</p> <p>2、项目概况： 项目位于河源市东源县义合镇，主要建设内容为：农耕博物馆展馆，本次采购该工程的展馆规划设计服务。</p>

(二)技术要求:

1、本项目施工图设计将严格按照国家现行设计规范、标准及业主需求进行。

2、中选单位应是一支专业配套、经验丰富、资质齐全的设计团队。所有人员均已在中介超市系统完成入驻，具备承接本项目的合法资格。以专业、高效的服务完成设计任务。

(三)服务工期要求:

中选人必须在领取中选确认书后的2个工作日内签订合同，签订合同后的10个工作日内完成项目作业设计初步成果，项目作业设计业主单位组织专家评审后，根据评审意见2个工作日内完成项目作业设计修编。

(四)服务工作和要求:

1、作业设计成果均必须符合国家现行有关行业规范要求，并提供所有文本、设计图、表格、附件和预算表等的电子文件。

		<p>(五) 质量控制标准</p> <p>1、组织技术人员按照林业规划相关要求，对符合条件的场地进行外业勘察、调查，确保设计的严谨性和科学性。</p> <p>2、必须按照选取人要求进行技术文件和施工图纸的修改完善。</p> <p>3、对该项目作业设计中的相关数据和施工图纸负责。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 项目地点：甲方指定地点</p> <p>2. 履约方式：对项目实施过程进行监督管理，撰写监理日志及监理报告书等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 采购服务控制金额： 元。</p> <p>3. 报价方式：报总价。</p> <p>4. 计价标准：财政评审</p>

		和现阶段生产资料物价水平以及劳动力市场情况，约占项目总投资2.2%。
8	服务时间	依据双方合同约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织验收。 3. 验收标准：验收标准以双方合同约定为准
10	结算方式	依据双方合同约定
11	违约责任	1. 任何一方违约，违约方应当赔偿由此给对方造成的全部损失。 2. 如果乙方违约，没有在甲方指定的期限内予以改正，甲方有权解除本合同。 3. 如未能按合同约定时间完工，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金。 4. 其他违约责任按《中华人民共和国民法典》第三编合同的规定处理。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协

		<p>商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——</p> <p>必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>