

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	佛山市三水区云东海街道映海路以西、韵丰路以南地块一之一商务综合体项目-无线室内分布系统工程造价咨询（预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水云东海新城开发投资有限公司 地址：佛山市三水云东海街道 联系电话：0757-66890237 联系人：陈工
3	中介服务名称	佛山市三水区云东海街道映海路以西、韵丰路以南地块一之一商务综合体项目-无线室内分布系统工程造价咨询（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	服务内容：开展佛山市三水区云东海街道映海路以西、韵丰路以南地块一之一商务综合体项目-无线室内分布系统工程的预算编制工作，出具合法的预算编制成果报告。 项目总投资约75万元，现需委托中介单位进行预算编制。 服务要求：（1）预算编制报告成果必须符合国家现行有关规范要求。（2）预算编制报告成果需符合国家行业标准。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：三水区云东海街道</p> <p>2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考《佛山市三水区云东海街道财政局工程造价咨询服务收费标准》（2024年到2026年），本工程预算编制费约1800.00元，并在此基础上按中选机构报出的下浮率进行相应下浮后计收，最终以合同约定计算为准。</p>
8	服务时间	<p>本工程采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：造价咨询单位需再次为该工程提供预算编制，直至成果合格为止，不得另行收费。</p>
10	结算方式	<p>1. 采购方在收到合格预算编制报告书后，并经确认后，在30个工作日内一次性支付造价咨询单位的预算编制费，造价咨询单位在收取费用时需提额有效发票。</p>



11	违约责任	<p>1. 若非因委托人原因，咨询人逾期提交本合同约定数量的咨询成果文件的，每逾期一日，乙方应减收咨询服务费的100元，若逾期超过30日的，委托人有权终止本合同且无需支付咨询服务费。</p> <p>2. 咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。否则由此造成委托人损失的，咨询人须承担全部责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交<u>三水区</u>人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p>



