




项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市鸿晟投资开发有限公司关于韶关新区金融集聚区（一期）项目消防维保采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市鸿晟投资开发有限公司； 工程建设地址：韶关新区金融集聚区（一期）项目。 联系电话：0751-8111976； 联系人：李工、陆工。
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺服务。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	 <p>建筑面积47234.10平方米，包括但不限于： 火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋 灭火系统、应急照明及疏散系统、大空间消 防水炮系统、气体灭火系统、防排烟系统、 电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防 火门、防火卷帘、建筑灭火器等，每月定期 进行维保并提供维保报告，接到故障报修后 及时响应处理，维保期一年。。</p>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1、每季度维保服务完成并经我司验收合格后，支付当季度维保费用的95%（剩余5%作为质保金） 2、年度维保服务全部完成且通过年检后，一次性结清剩余5%的质保金
11	违约责任	以合同约定为准

12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	/

