

东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建筑工程一造价 咨询（预算）服务采购项目

一、合格供应商资格要求：

1. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或税收违法黑名单”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。（以评审时间当天在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料；评审时进行复核）；

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目同一合同项下的报名；

3. 为本项目提供工程设计、审图、检测等服务的供应商，不得参加本项目同一合同项下的报名；

4. 供应商需在东莞市住房和城乡建设局（网址：<http://zjj.dg.gov.cn/>）完成企业信息档案登记（企业类型必须为：工程造价咨询机构），同时在广东省网上中介服务超市备案，并且处于“可用状态”。

二、供应商须提供以下资料（包括但不限于）

1、营业执照

2、法定代表人身份证明书（格式详见附件1）；

3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供报名截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（或提供具有依法缴纳税收和社会保障资金的声明函，格式自拟）。

4、资格声明函（格式详见附件3）；

5、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式详见附件4）；

6、资信证书（格式自拟）；

7、商务文件（格式自拟）；

8、技术文件（格式自拟）；

注意事项：有意向参加此项目的服务机构请根据采购人的要求准备上述材料，在规定时间内按要求将上述全套材料电子版上传至中介超市服务平台，如上传材料超过平台允许的容量，请联系叶老师，联系电话：22861802，采购人将组建评审小组，对各方案进行评审，确定中选单位。

附件 1 法定代表人身份证明书

法定代表人身份证明书

致：东莞理工学院

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

单位名称：

单位地址：

代表人姓名：

代表人联系电话：

代表人性别：

代表人年龄：

代表人身份证号码：

营业执照或事业单位法人证书号码：

单位性质：

经营期限：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

特此证明！

说明：

- 1) 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
- 2) 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

日期：_____年_____月_____日

须附：法定代表人有效期内身份证复印件

正面	背面
----	----

附件 2 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：东莞理工学院

本人_____(姓名)系_____(供应商名称)的法定代表人，现委托_____(姓名)为我方合法代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____(项目名称)_____(采购编号：_____)投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本委托书于_____年___月___日签字生效，特此证明。

被授权人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：

法定代表人（签名或盖私章）：

身份证号码：

被授权人（签名或盖私章）：

身份证号码：

日期：_____年_____月_____日

须附：被授权人有效期内身份证复印件

正面	背面
----	----

附件3 资格声明函

资格声明函

东莞理工学院：

关于贵单位 _____年_____月_____日发布_____项目（采购编号：_____）的采购公告，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

一、本公司（企业）具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本公司（企业）如为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不再参加该采购项目的其他采购活动。

三、我方承诺单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标。

本公司（企业）承诺在本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

备注：1. 本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效投标。

2. 本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效投标处理。

供应商名称（加盖公章）：

日期：_____年_____月_____日

附件 4 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：东莞理工学院：

本公司参加_____（项目名称）_____的采购活动，并声明：

本公司参加本采购项目采购前_____（详见合格供应商资格要求）_____年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

供应商名称（加盖公章）：

日期：_____年_____月_____日

附件 5 报价表

报价表

供应商单位：

项目名称	总报价	备注
东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建筑工程—造价咨询（预算）服务采购项目	小写：	
	大写：	

注：

1、总报价栏用大写和小写两种方式标注总报价，总报价的大小写不一致的，以大写为准。

2、报价表的总报价保留整数。

3、总报价必须准确唯一。

4、如报价表与中介服务超市填报的总报价不一致时，以中介服务超市填报为准。

5、本项目总报价不得超过¥31.289694万元（叁拾壹万贰仟捌佰玖拾陆元玖角肆分整），否则按废标处理。

东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建筑工程—

造价咨询（预算）服务采购项目

方案择优选取评分标准

技术 60 分、商务 10 分、价格 30 分

注：所有评分分值计算数据及评分结果按四舍五入保留至小数点后两位。

采购包（东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建筑工程—造价咨询（预算）服务采购项目）：

评审因素	评审标准
分值构成	技术 60 分、商务 10 分、价格 30 分。
技术部分	工作流程 (15.0 分) ① 工作流程合理严谨，组织配合科学，应急处理的保障及措施到位，得 15 分； ② 工作流程较合理严谨，组织配合较科学，应急处理的保障及措施较到位，得 10 分； ③ 工作流程合理性一般，组织配合较科学，应急处理的保障及措施不太到位，得 5 分； ④ 工作流程欠缺合理严谨，组织配合差，应急处理的保障及措施欠缺科学合理，得 1 分； ⑤ 未提供方案不得分。
	进度保障 (15.0 分) 根据供应商的进度保障措施进行评审： ① 进度保障措施合理严谨、清晰明确、设计合理，完全满足或优于招标要求，得 15 分； ② 进度保障措施较合理严谨、基本清晰、设计基本合理，基本满足招标要求，得 8 分； ③ 进度保障措施欠缺合理严谨、设计不够合理，不能完全满足招标要求，得 3 分； ④ 未提供方案不得分。
	服务质量保证和承诺 (15.0 分) 根据供应商是否能够承诺保证有足够的人力、物力等资源按时按质按量完成委托的造价咨询配合任务、相关质量保证措施进行评审： ① 能够承诺保证有足够的人力、物力等资源按时按质按量完成委托的造价咨询配合任务，相关质量保证措施科学合理，得 15 分； ② 能够承诺保证有足够的人力、物力等资源按时按质按量完成委托的造价咨询配合任务，相关质量保证措施较科学合理，得 10 分； ③ 无法保证有足够的人力、物力等资源按时按质按量完成委托的造价咨询配合任务，相关质量保证措施较差，得 5 分； ④ 未提供方案不得分。
	质量跟踪及信息反馈机制 (15.0 分) 根据供应商的质量跟踪与信息反馈机制是否完善、问题分析是否到位、实施措施与渠道是否齐全合理进行评审： ① 质量跟踪与信息反馈机制完善，问题分析到位，实施措施与渠道齐全合理，得 15 分； ② 质量

		跟踪与信息反馈机制较完善，问题分析较到位，实施措施与渠道较齐全合理，得 8 分； ③质量跟踪与信息反馈机制欠缺完善，问题分析不太到位，实施措施与渠道较不太齐全合理，得 3 分； ④未提供方案不得分。
商务部分	供应商实力 (2.0 分)	根据供应商具有以下由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发的有效期内的认证证书进行评审，每提供一项得 0.5 分，满分 2 分： ①质量管理体系认证证书； ②环境管理体系认证证书； ③职业健康安全管理体系认证证书； ④信息安全管理体系认证证书。注：须同时提供上述相关有效证书复印件及在国家认证认可监督管理委员会官网 (http://www.cnca.gov.cn/) 查询证书状态为有效的截图加盖供应商公章。
	业绩 (2.0 分)	企业工程造价咨询业绩（满分 2 分）： 根据供应商 2022 年 1 月 1 日至今曾开展的概、预、结算编制或审核业绩评定情况进行评审，每提供一个合同得 0.5 分，满分 2 分。 未按上述要求提供证明材料的业绩，或所附材料无法证明填报项目符合本项评分要求的业绩，在评标时将不予考虑。
	拟投入人员 (4.0 分)	①供应商拟投入本项目的服务团队具备一级造价工程师注册证书的每人得 0.5 分，本子项满分 1 分。 ②具备安装专业一级造价工程师每人得 1 分，本子项满分 1 分。 ③具备工程或者经济系列中级或以上专业技术职称的，每人得 1 分，本项满分 2 分。注：须同时提供注册证书（或职称证）及社会保障部门出具的距开标前一个月（不含开标当月）在供应商单位缴纳社会养老保险有效凭证等证明材料复印件加盖供应商公章。
	服务响应情况 (2.0 分)	根据供应商提供的服务响应时间承诺进行评分： ①接到采购人到场服务通知后 1 小时内现场对接处理存在问题，得 2 分； ②接到采购人到场服务通知后 1 小时至 1.5 小时内现场对接处理存在问题，得 1 分； ③接到采购人到场服务通知后 1.5 小时至 2 小时现场对接处理存在问题，得 0.5 分； ④其他情况不得分。注：须提供承诺函（格式自拟）加盖供应商公章。
价格部分	报价得分 (30.0 分)	<p>响应报价得分 = (评标基准价 / 响应报价) × 价格分值 【注：满足招标文件要求且响应价格最低的响应报价为评标基准价。】</p> <p>注：价格评分在计算过程中产生小数均参与计算，仅结果四舍五入法保留两位小数。价格部分得分最低不得低于 0 分。</p>

东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建筑工程

—造价咨询（预算）服务采购项目用户需求书

一、项目名称

东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建筑工程—造价咨询（预算）服务采购项目

二、项目概况

根据建设工程程序要求及东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建筑工程统筹工作安排，为了提高预算程序环节效率、保障预算服务质量、加快项目实施进度，拟通过广东省网上中介服务超市平台，采用方案择优选取方式采购一家造价咨询服务单位提供三年的市场专业第三方造价咨询（预算）服务单位。

卓越工程师实训基地及配套建筑工程未来三年投资额约14939.41127万元、分年分期实施特点和造价咨询服务费用支出，本项目预算编制总服务费用为 $62.579387 \times 0.5 = 31.289694$ 万元，服务期限为三年（合同签订之日三年服务期限）。造价咨询服务单位人员除了按施工图纸编制预算外，还需要到新区现场进行现场条件勘察确认、尺寸核对、做法材料确认等，保障工程量清单准确性、价格的规范化和市场化，减少预算管理和审计风险。同时该造价咨询服务单位应保障在东莞或周边有固定服务点且每个项目至少来现场三次或满足建设单位要求。

东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建筑工程—造价
咨询服务地点为东莞市东莞理工学院莞城校区、松山湖校区、国际合作创新区等位置。项目类型包括市政改造、建筑修缮、实验室专项、装修等，专业涉及可能涉及土建、市政（包括园林绿化）、实验室工艺、装饰装修、给排水、强弱电、消防等。**具体需要完**
的造价咨询项目如下：

（一）东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建筑工程—建筑修缮及市政改造工程（投资金额约 9440.92 万元）

1. 东莞理工院校内建筑类改造工程，具体包括：

- （1）松山湖校区楼宇护栏修缮项目（284.79 万）；
- （2）两校区屋面防水维修及楼宇伸缩缝改造（293.83 万）；
- （3）松山湖校区教室门更新项目（82.22 万）；
- （4）松山湖校区学生食堂修缮项目（499.61 万）；
- （5）松山湖校区教师周转房改造（458.29 万）；
- （6）松山湖校区消防改造（383.46 万）；
- （7）两校区体育设施修缮工程（1756.18 万）。

2. 东莞理工院校内市政类改造工程，具体包括：

- （1）松山湖校区雨污分流管网改造项目（381.9 万）；
- （2）两校区供水用水系统地下管网更新与节水改造项目（883.92 万）；
- （3）莞城校区雨污分流综合管网更新及道路、人行道改造项目（1038.08 万）。

3. 松山湖校区学生社区宿舍阳台、卫生间和沐浴房修缮项目
(1641.64 万)。

4. 松山湖校区总开关站高压电缆项目 (365 万)

5. 莞城校区老旧建筑防雷设施升级改造项目 (206.6 万)

6. 莞城校区老旧建筑消防设施升级改造项目 (398.88 万)
(预算已编制、需要更新并盖章)

7. 莞城校区图书科技信息中心外立面安全修缮工程项目
(64.91 万)

8. 松山湖校区图书馆顶棚加固防漏工程 (127.39 万)

9. 校史文化传承基地建设项目 (574.22 万)

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工作。

(二)东莞理工学院卓越工程师实训基地及配套建筑工程—工程实训中心、综合实验楼及新区实验室改造工程(投资金额约 **3287.28** 万元)

1. 工程实训中心 (873.41 万)；

2. 综合楼 12E 基础化学实验教学中心 (523.85 万)；

3. 综合楼 12L 国际微电子学院 (403.27 万)；

4. 综合楼 12J 国际设计学院 (351.98 万)；

5. 综合楼 12M 行政楼 (184.3 万)；

6. 综合楼 12F 通用实验室 (138.64 万)；

7. 综合楼 12H 通用实验室 (281.85 万)；

8. 综合楼 12K 通用实验室（178.72 万）；

9. 国际合作创新区 3#7F 运动健康产业科技创新中心（108.44 万）；

10. 国际合作创新区 1#9F 交叉科学研究中心（242.84 万）。

（三）实验室工艺工程（2211.189926 万）

1 东莞理工学院新区分析测试中心等实验室工艺工程（764.67 万）

2 东莞理工学院新区 1#10F 未来通信网络研究中心工艺工程（20.9 万）

3 东莞理工学院新区 1#11F 工程软件实验室工艺工程（9.3 万）

4 东莞理工学院新区 1#12F 广东省城市生命线工程智慧防灾与应急技术重点实验室工艺工程（14.18 万）

5 东莞理工学院新区 2#6F 新能源材料研究中心工艺工程（197.6444 万）

6 东莞理工学院新区 4#7F 废弃生物物质碳能循环研究团队工艺工程（235.9606 万）

7 东莞理工学院新区 4#9、10F 分布式能源实验室工艺工程（132.63627 万）

8 东莞理工学院新区 1#3F 国际空天技术与应用研究院工艺工程（10.52 万）

9 东莞理工学院新区 1#4F 工程软件工艺工程（12.05 万）

10 东莞理工学院新区专业教学等实验室工艺工程—2#1、7F
材料学院（129.97）

11 东莞理工学院新区专业教学等实验室工艺工程—2#9、10F
生命健康技术学院（72.08 万）

12 东莞理工学院新区 3#1、4F 交叉科学研究中心工艺工程
（174.62 万）

13 东莞理工学院新区 3#5、6F 食品中心工艺工程（436.66
万）

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的预算编制工作。

三、服务内容和 service 要求

（1）根据国家、省、市有关工程造价相关法律法规，科学、客观、公正开展服务工作；按采购人要求按时按质提供成果资料，并对其真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责；

（2）服务单位完成工程预算编制、配合东莞市财审对项目的审核工作并根据市财审审核结果出具用于招投标使用的预算文件；

（3）配备足够并具有资质的人员对接处理采购人、设计单位、市财审单位等相关工作。

（4）响应采购人服务需求，在保证时效内到现场对接处理存在问题。

（5）对工作内容保密。

四、计价标准

计价标准：咨询服务收费计算，计算方式依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表[粤价函(2011)742号]》进行计算，采用差额定率累进计费，计算方式如下：

(1) 50万元以内5个项目的造价咨询(预算)费用为1.00万元，计算公式： $5 \times 0.2 = 1.0$ 万元(单个项目服务费用不足2000.00元的，按2000.00元进行结算)；

(2) 50-100万元以内3个项目的造价咨询(预算)费用为1.052208万元，计算公式： $219.21 \times (0.3\% + 0.18\%) = 1.052208$ 万元；

(3) 101-500万元24个项目的造价咨询(预算)费用为28.728853万元，计算公式： $100 \times 24 \times (0.3\% + 0.18\%) + (6597.28127 - 100 \times 24) \times (0.25\% + 0.16\%) = 28.728853$ 万元；

(4) 501-1000万元5个项目的造价咨询(预算)费用为14.856266万元，计算公式： $100 \times 5 \times (0.3\% + 0.18\%) + 400 \times 5 \times (0.25\% + 0.16\%) + (3620.07 - 500 \times 5) \times (0.24\% + 0.14\%) = 14.856266$ 万元；

(5) 1001-5000万元3个项目的造价咨询(预算)费用为16.94206万元，计算公式： $100 \times 3 \times (0.3\% + 0.18\%) + 400 \times 3 \times (0.25\% + 0.16\%) + 500 \times 3 \times (0.24\% + 0.14\%) + (4435.9 - 1000 \times 3) \times (0.22\% + 0.12\%) = 16.94206$ 万元；

(6) 合同为单一，服务费用支付按单项工程进行结算支付，单个项目服务费用不足2000.00元的，按2000.00元进行结算。

(7) 三年服务费用不超过以上第(1)至第(5项)金额之和的**五折**： $62.579387 \times 0.5 = 31.289694$ 万元。

五、服务时间

1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目合同在满足下列条件之一者自然终止：①下达工作任务至服务合同截止日期；②累计支付服务费用总额达到合同总额。

2. 服务时效要求：单个项目下达工作任务后，须根据项目特点进行现场勘察、图纸审核、预算编制，出具预算初稿时间为：

(1) 造价 500 万元以内项目：3-5 个工作日；

(2) 造价 500-1000 万元项目：5-7 个工作日

(3) 造价 1000-5000 万元项目：7-10 个工作日

(4) 应急项目（造价 100 万元以内）：不超过 3 个工作日。

(5) 遇紧急突发情况须根据建设单位需求和项目特点在半天内到现场对接处理存在问题。

以上时间不包含建设单位审核和预算成果调整时间，建设单位反馈意见后，一般调整时间控制在 1-2 个工作日内完成。

六、工程服务验收及费用支付

1. 验收标准：根据工程造价咨询行业成果文件质量验收标准及地方现行规范并经建设单位项目负责人确认。

2. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新编制、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及合同条款确定。

3. 费用支付方式：服务费用按单项工程进行结算支付，造价咨

询公司提交单项工程造价咨询成果文件经项目负责人确认，并按要求提供预算、清单盖章纸版及相关电子版（包括专业软件版）和发票、请款函、合同复印件后，项目负责人按学校工程服务费用支付内部程序进行处理。