

# 项目业主采购需求书

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 江门市市直普通高中改造提升工程规划放线及规划条件核实测量服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | 项目业主情况       | 建设单位：江门市第一中学<br>代建单位：江门市政府投资工程建设管理中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3 | 中介服务名称       | 建设工程规划放线及规划条件核实测量                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 资质要求：</p> <p>1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>1.2 中介机构须具有测绘行政主管部门核发的乙级或以上测绘资质证书（测绘范围须覆盖：工程测量）。</p> <p>1.3 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>公布为准）。</p> <p>2. 人员要求：</p> |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <p>2.1 项目负责人要求：须具有工程类中级工程师或以上技术职称。</p> <p>2.2 其他人员要求：<br/>拟投入其他从事工程测绘服务的专职人员不少于 <u>2</u> 人。</p> <p>3. 其他要求：<br/>中介机构报名时不可指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可与中介机构分支机构签订。</p>                                                                                                                                                                                              |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>1. 工程内容及规模：新建一栋 8 层宿舍楼，建筑面积约 12870.42 平方米；新建食堂室外楼梯 420.21 平方米；对教学楼、科学楼、男生女生宿舍、教工宿舍、综合楼、艺术楼、食堂、校内道路进行修缮和更换旧设施设备。</p> <p>2. 服务内容：</p> <p><u>(1) 必要的控制测量（二级导线、等外水准精度）；</u></p> <p><u>(2) 建筑物放样；</u></p> <p><u>(3) 验测主体建筑高程、高度；</u></p> <p><u>(4) 主体建筑规划面积测量；</u></p> <p><u>(5) 工程范围内规划条件核实测量配给 1:500 数字线划地形图（确保规划验收道路与周边地物的四至关系明确）。</u></p> <p>3. 服务要求：</p> |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                            |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>按照《江门市城乡规划局关于加强规划批后监督管理以及规范规划条件核实工作的通知》和现行的《城市测量规范》及《房产测量规范》进行放样及规划条件核实测量。</p> <p>数字线划地形图要求符合有关国家标准和甲方的有关技术要求。比例为 1：500，格式为 AutoCAD 的 dwg 文件，介质为光盘；并按自然资源局入库要求提供 Shp 格式文件。</p>                                          |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 履行地点：江门市江海区江南街道江门市第一中学校内</p> <p>2. 履行方式：</p> <p>（1）合同签订后，乙方应在收到甲方进场通知后 2 个日历天内完成规划放线测量工作并向甲方提交测绘成果文件纸质文本一式 4 份和相应的电子文件 1 份。</p> <p>（2）工程竣工后，乙方应在收到甲方进场通知后 3 个日历天内完成规划条件核实测量工作并向甲方提交测绘成果文件纸质文本一式 6 份和相应的电子文件 1 份。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率报价。</p> <p>3. 计价标准：本合同暂定价为：<math>43050.62 \times (1-20\%) \times (1-\text{中选下浮率} \%) = 34440.50 \times</math></p>                                                                   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><u>(1-中选下浮率 %) 元。</u></p> <p>(1) 本合同服务费用采用综合单价包干、工作量按实结算，以实际完成工作量乘以对应综合单价乘以对应加乘系数之和为基数，乘以“1-基础下浮率 20%”，再乘以“1-中选下浮率__%”计算，即：合同服务费用=Σ（实际完成工作量×对应综合单价×对应加乘系数）×（1-基础下浮率 20%）×（1-中选下浮率__%）。</p> <p>(2) 结算时，综合单价按《项目服务工作量和费用清单》执行不作调整，实际完成工作量以经甲方确认的实际测绘数量为准；<u>最终的合同服务费用如超过发改批复概算核定对应金额，则以发改批复概算核定对应金额为最终合同结算价。</u></p> <p>(3) 本合同服务费用已包括但不限于为实施和完成本合同全部服务所需的劳务费、材料费、机械费（含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进退场费）、临时设施费、数据处理费、报告编写费、差旅交通费、就餐费、住宿费、管理费、规费、利润、税金、保险费、相关协调费及其他实物和技术工作收费等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等，不论实际费用有无发生，亦不论各项</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>费用有无涨落，均不再调整。本合同没有明确约定由甲方承担的费用，均由乙方承担。</p> <p>(4)本合同服务费用已充分考虑并包含服务过程中的探测设备、人员的多次进退场等费用。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8  | 服务时间 | 自中选通知书发出之日起至本合同约定的所有服务项目完成、项目规划条件核实通过之日止。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收   | 完成规划条件核实。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 本合同服务内容全部完成，乙方按要求提交的全部测绘成果文件通过行政主管部门审核（包括规划验线及规划条件核实），且乙方出具结算书经甲方审核确认后，甲方在收到乙方提交的支付申请后 30 日内向乙方支付至合同结算价的 100%。</p> <p>2. 乙方每次向甲方申请支付服务费时，须先按照甲方要求和江门市财政支付程序要求提交相应的书面申请材料及全额合法有效的增值税发票（<input type="checkbox"/>专用发票 <input checked="" type="checkbox"/>普通发票），发票购买方名称为：<u>江门市第一中学</u>。乙方提交支付申请材料及增值税发票完备且无误的，经甲方（代建单位）审核确认后提交给甲方（建设单位），甲方（建设单位）将当期应付服务费支付至乙方指定的银行账户。因乙方未及时提供发票等原因致使甲方逾期付款的，责任由乙方承担；</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 乙方未提供发票给甲方的，甲方有权顺延付款日期。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任            | 详见合同条款第七条。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | 备注              | <p>签订合同前提交的资料要求：（应编制资料目录）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。</li> <li>2. 测绘行政主管部门核发的乙级或以上测绘资质证书（测绘范围须覆盖：工程测量）；</li> <li>3. 项目负责人和其他拟投入人员有效期内的职称证书，以及全部拟投入人员 2026 年 3 月或 2026 年 4 月在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①个人的参保证明，或②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的人员在参保人员清单中标识出来）；</li> </ol> |

|  |                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>4. 填写《项目负责人资格》表格（见附表），并附项目负责人<b>有效期</b>内的职称证书和有效期内的省级建设工程质量检测行业协会颁发的检测岗位证书。</p> <p>5. 提供拟投入其他技术人员名单及其相关证书。</p> <p>（注：以上材料须加盖单位公章）</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

附表

项目负责人资格

|           |       |
|-----------|-------|
| 姓 名       |       |
| 职 称       |       |
| 年 龄       |       |
| 职 务       |       |
| 学 历       |       |
| 拟在本服务项目任职 | 项目负责人 |
| 专 业       |       |
| 执业资格      |       |
| 注册证书编号    |       |