

项目业主采购需求书

	类 别	需 求
1	名称	下桥镇北插村村委会西南角门市楼建设项目设计及预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县下桥镇北插村民委员会 地址：徐闻县下桥镇北插村委会 联系电话：18820820127 联系人：杨先生
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具备行政主管部门颁发的建筑工程设计乙级或以上资质证书，且该证书需在有效期以内。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：拟在北插村委会门口围墙边建设 1 幢两层门楼，项目计划投资 30 万元，规划用地面积 78 平方米，建筑面积 156 平方米。 2. 服务要求：按照合同及有关规定要求，对下桥镇北插村村委会西南角门市楼建设项目进行设计并编制施工图预算，参与施工过程设计服务及竣工验收等工作。 3. 项目不组织集中勘察，若有需要，请自行前往，



		费用自负。 4. 人员配备要求：项目负责人 1 名，须具有工程类中级或以上职称。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间 0.82 万元-1.0 万元。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定的通知》（计价格（2002）10 号）及《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方约定为准。
10	结算方式	按照合同双方约定为准。
11	违约责任	按照合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协



		商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

