

## 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议                                                                             |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 韶关市莞韶产业园龙归片区 LG01-02A-07B 号地块规划条件编制服务采购需求书                                     |
| 2 | 项目业主情况          | 韶关市武江区土地和房屋征收事务中心                                                              |
| 3 | 中介服务名称          | 韶关市莞韶产业园龙归片区 LG01-02A-07B 号地块规划条件编制服务                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。2. 取得城乡规划编制资质证书乙级以上。          |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 包括但不限于：<br>地块位于武江区龙归产业园内，面积约为 40.25 亩。对出让地块开展规划条件编制服务，最终取得盖章版规划条件文件。           |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 以合同约定为准                                                                        |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：服务金额下浮率（0%-25%）<br>3. 计价标准：收费标准《广东省城市规划设计收费标准》计费。 |



|    |                 |                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间            | 项目服务时限按委托方工期要求进行。                                                                                                                                                         |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准</p>                                                        |
| 10 | 结算方式            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                  |
| 11 | 违约责任            | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p> |

|  |  |                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

030079761