

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县南丰镇人民政府（项目业主名称） 封开县南丰镇老城区改造工程（一期）（环城路等路段环境整治工程）房屋安全鉴定服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县南丰镇人民政府 地址：封开县南丰镇 联系电话：0758-7118188 联系人：莫主任
3	中介服务名称	封开县南丰镇老城区改造工程（一期）（环城路等路段环境整治工程）房屋安全鉴定服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上

		中介服务超市的企业； 2. 中选单位必须具备有效期内检验检测机构资质认定证书，且经营范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对该项目进行专业检测鉴定后续服务等。 2. 服务要求 (1) 中选后，服务机构须以选取单位提供的检测工作严格按照现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的建设标准、规范的要求，严格执行国家和行业现行的强制性条文（最新版本）。满足项目所在地主管部门对检测鉴定的质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，实现合格规范。 (2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的全部后续服务，配备足额专业技术人员提供现场检测、检测技术交底、施工配合、竣工验收等现场技术服务，确保设计文件及时出具，满足施工进度要求。 (3) 所有检测、检测鉴定文件须按建设单位

		及行业主管部门要求进行修改完善，直至通过审查备案。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市封开县南丰镇。 2. 方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 项目规模：约 26 栋。 3. 报价方式：报金额 78000 元-85000 元。 4. 计价标准：服协会“粤建检协[2015]8 号文”关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知为准。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

封开县南丰镇人民政府

日期： 年 月 日

