



项目业主采购需求书

类别	需求
1 名称	中山市坦洲镇坦洲村社区典型村规划设计项目
2 项目业主情况	项目业主名称：中山市坦洲镇坦洲村社区居民委员会 地址：中山市坦洲镇德溪路 109 号 联系电话：15889897092 联系人：林小姐
3 中介服务名称	工程设计业务
4 对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：中介服务机构营业执照需具有《工程设计》经营范围。</p> <p>2. 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址</p>



		<p>http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话： 0760-88333693。</p> <p>3. 服务机构办公地点中山市坦洲镇范围内优先，方便开展项目。</p>
5	服务内容和服 务要求	为中山市坦洲镇坦洲村社区典型村规划设计项目提供工程设计服务，并出具设计图纸纸质版及电子版，具体以项目业主要求为准。
6	合同履行地点 和方式	提供服务地点：中山市坦洲镇坦洲村社区 方式：出具测绘图纸纸质版及电子版。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 根据国家计委、建设部计价格[2002]10号文《工程勘察设计收费管理规定》进行计费。工程无委托预算审核情况下，工程设计收费基价的计费额取用预算编制造价，如有预算审核情况的，计费额则取用预算审定价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p>

中山坦洲镇坦洲村社区典型村规划设计项目

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。