

# 项目业主采购需求书



	类别	需求
1	名称	上饶镇上饶大道沿线人居环境整治提升项目-采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：上饶镇人民政府 地址：广东省潮州市饶平县上饶镇 联系电话：0768-8585286 联系人：林先生
3	中介服务名称	上饶镇上饶大道沿线人居环境整治提升项目（监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	对上饶镇上饶大道沿线人居环境整治提升项目进行监理。 主要建设内容为：(1)新建瓦顶广告牌：建设 3600 米长的广告牌，用于展示乡村特色、农产品信息，提升乡村形象。(2)花圃建设：建设 240 米长的花圃，种植当地特色花卉，美化乡村环境，吸引游客。(3)沟渠加盖板硬化：对 55 米长的沟渠进行加盖板硬化，改善乡村卫生条件，防止儿童跌落，提升村容村貌。(4)拆除旧招牌：拆除 1 项旧招牌，消除安全隐患，为乡村环境美化和新信息展示提供空间。(5)人行道铺设：铺设 24 平方米的人行道，为村民提供安全、舒适的步行环境。(6)绿化带扩建：扩建 150 平方米的绿化带，增加绿化面积，改善乡村生态环境。(7)公共设施改造：进行 3 项公共设施改造，提升公共设施如村民活动中心、图书馆等的功能性和舒适度。(8)防护栏及边界标识改造：改造 180 米长的防护栏及边界标识，提高乡村道路安全，明确界限，防止牲畜走失。(9)道路行车及人行道拓宽：拓宽 2200 米长的道路行车及人行道，提升交通效率，减少交通事故。(10)新建儿童及老年人活动区：新建 180 平方米的儿童及老年人活动区，提供专门的休闲娱乐空间，增进社区凝聚力。(11)环保垃圾分类收集设施设置：设置 50 个环保垃圾分类收集设施，推广垃圾分类知识，提高环境保护意识。(12)雨水收集系统建设：建设 400 平方米的雨水收集系统，收集雨水用于灌溉，节约水资源。(13)街道立面改造：改造 3000 平方米的街道立面，提升街道美观度，增强乡村特色。(14)休闲座椅安装：安装 15 个休闲座椅，为村民提供休息场所，增进邻里交流。(15)环卫设施升级：升级 80 套环卫设施，提高垃圾处理

		效率，改善乡村卫生环境。（16）雨水排水沟建设：建设 600 米长的雨水排水沟，改善排水系统，减少积水和内涝风险，保护农田和道路。，项目总投资约 280 万元
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：饶平县上饶镇 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：服务金额 3. 计价标准：按照项目实际情况填写
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》合同编和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无