

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   |              |                                                                       |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
|   | 类别           | 建议                                                                    |
| 1 | 名称           | 广东杏盛产业园管理有限公司中兴产业配套综合体建设项目设计咨询采购需求书                                   |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：广东杏盛产业园管理有限公司<br>项目地址：佛山市顺德区杏坛镇<br>联系电话：13902839420<br>联系人：杨生。 |
| 3 | 中介服务名称       | 中兴产业配套综合体建设项目设计咨询服务。                                                  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照，并具备工程设计资质证书。<br>2. 需要回避的机构：无    |

|    |                 |                                                                                                                      |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 中兴产业配套综合体建设项目设计咨询服务，具体以合同约定为准                                                                                        |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 具体以合同约定为准。                                                                                                           |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：设计咨询服务费以设计面积按市场价格报价，具体金额以合同双方约定为准。                                      |
| 8  | 服务时间            | 以委托单位和中选单位签订的相关合同为准。                                                                                                 |
| 9  | 验收              | 以委托单位和中选单位签订的相关合同（或协议）为准。                                                                                            |
| 10 | 结算方式            | 具体以合同约定为准。                                                                                                           |
| 11 | 违约责任            | 以委托单位和中选单位签订的相关合同（或协议）为准。                                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br><br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方 |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 式解决。                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

