

项目采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	中山市东凤镇和穗湿地公园和莺哥咀水文公园园林综合管理项目（第四期）（预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市东凤镇水务事务中心 地址：广东省中山市东凤镇凤翔大道128号 联系电话：13590801542 联系人：梁工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、资质要求：建设工程造价咨询 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：对东凤镇和穗湿地公园和莺哥咀水文公园绿化管养；环卫保洁（含绿地保洁、公园厕所管理（含粪便、废水处理及用水补给）、环卫设施（设备）维护、垃圾清运、）；给排水设施；低压电气设备（路灯、高杆灯、庭园灯、草坪灯及景观灯等）的维护；亭、廊、花架、景观栈桥等园林建筑、座凳等园林小物品日常维护；广场、园路等硬质铺装维护；其他建（构）筑物的外墙清洁以及防台风等自然灾害的园林绿化应急处理及政府重大活动的园林绿化强化维护； 2、服务内容、要求：为业主编制东凤镇和穗湿地公园和莺哥咀水文公园园林综合管理项目预算。 3、其他要求：需办理中山市建设工程企业管理

		和诚信平台造价咨询类别登记。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：中山市东凤镇。 2、方式：必要时需中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：下浮率 30%~40% 3、计价标准：编制费按照《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》的收费标准，并按中选下浮率下浮计算，费用估算约为 1 万元，实际费用以结算为准。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付款项。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和解争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。

		协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、合同的实质性内容（即表格中的序号 1-10），应当与采购公告、采购结果的内容一致。 2、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。