采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇河田股份经济联合社 亚太区虚拟制作影视科技创新产业项目施工图审查费用编制服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇河田股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇河田社区 联系方式：0769-85895108
3	中介服务名称	东莞市厚街镇亚太区虚拟制作影视科技创新产业项目施工图审查费用编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：无。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况（背景）描述：亚太区虚拟制作影视科技创新产业项目拟选址厚街镇工业城片区河田地块，占地约91.121亩，规划建筑面积约15万平方米。 2.服务要求：承接主体须具有工程咨询相关资质；熟悉工程预算编制，根据工程相关资料及相关规定进行该工程的施工图审查费用编制。 3.服务内容：包括依据工程相关资料及相关规定进行该工程施工图审查费用编制，并出具预算书等。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起5个工作日内出具成果文件。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。

		3.计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费目和收费标准表粤价函【2011】742号》。
8	服务时间	合同签订之日起至成果验收合格。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。