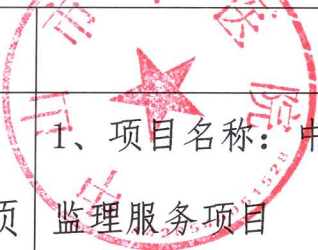
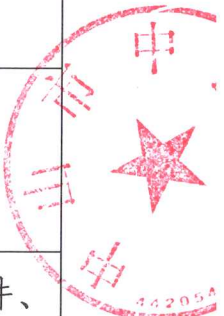


采购需求书

	类别	内容
1	项目名称及项目预算	 <p>1、项目名称：中山市中医院医技楼通道装修工程 监理服务项目</p> <p>2、项目上限价：6864 元，超过此项目上限价的属于无效响应。</p>
2	项目业主情况	<p>1、项目业主：中山市中医院</p> <p>2、联系人：程小姐</p> <p>3、联系电话：0760-89989587</p>
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	工程监理建筑工程乙级及以上能力
5	服务内容和服 务要求	<p>依照法律法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同等，对建设工程质量、建设工期等方面实施监督管理，协助办理开工手续，督促、检查施工方严格执行工程承包合同、落实施工安全保证措施和国家工程技术规范、标准，督促施工方按进度计划施工，保障在工期内完成工程。具体服务内容涵盖以下要求，具体按合同约定为准：</p> <p>1、组织相关单位进行设计交底和施工图会审，协助办理开工手续。</p> 

2、审查施工方提出的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

3、督促、检查施工方严格执行工程承包合同、落实施工安全保证措施和国家工程技术规范、标准。

4、按照规范和质监站的要求，审核施工方提供的材料、构配件和实际的数量及质量。

5、协调建设方和施工方之间的关系，协调各专业施工单位之间的关系，协调各专业施工作业员的交接。

6、督促施工方按进度计划施工，保障在工期内完成工程。

7、组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，签发工程验收凭证，协助业主进行工程竣工验收工作。

8、检查工程状况，如发生质量事故，则参与事故的分析处理，并鉴定质量责任。

9、组织施工方、施工单位、设计单位进行竣工验收，督促施工方整理合同文件和技术档案资料，在工程竣工验收后，整理工程交工资料和竣工图纸。

10、保修期间如出现工程质量问题，接业主通

		<p>知后参与调查、分析，确定发生工程质量问题的原因责任，共同研究修补措施，并负责监督责任单位修补工作。</p> <p>11、服务期间，现场监理人员每月到岗率不低于80%并进行签到；对于工程关键阶段、关键部位、关键工序施工、隐蔽工程等及其他委托人认为监理人员必须到场时，监理人必须到达施工现场。</p>
6	合同履行地点和方式	按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	本工程监理服务期限从合同签订之日起，至本工程竣工验收完成为止。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	具体支付条款以合同约定为准。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无



