

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山翠亨新区城市建设和管理局、翠亨新区（南朗街道）白企村开展房屋质量安全检测（房屋结构安全鉴定）第三方服务
2	项目业主情况	中山翠亨新区香山大道 28 号规划馆 216 室、陈工、85598981、
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的要求	建设工程房屋安全鉴定资质证书、具有建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 本项目旨在通过第三方专业技术服务单位，为翠亨新区南朗街道白企村开展房屋质量安全检测（房屋结构安全鉴定）。房屋建筑面积 80 平方米
6	合同履行地点和方式	服务地点：中山市翠亨新区（南朗街道）行政管辖范围内
7	公开选取方式和计价标	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价



	准	
8	服务时间	自合同生效之日起，至完成全部核查工作（具体起止日期可根据合同约定明确）
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	完成全部核查工作。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情</p>

		<p>况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等</p>

		<p>(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--