

广东省轻工业技师学院食堂建设项目 验收评估咨询服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省轻工业技师学院食堂建设项目验收评估咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省轻工业技师学院。 地址：广州市海珠区石榴岗路七星岗1号之八。 联系人：陈老师 联系电话：28360580
3	中介服务名称	咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（2）报名参加本次采购服务的公司入驻广东省网上中介服务超市的企业；（3）报名参加本次采购服务的公司需具备资产评估服务资质，等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：根据项目造价咨询单位的审核结果，本次验收评估咨询服务涉及的建筑面积约为 9200 平方米，施工费约 3824.54 万元。 2. 服务要求：对广东省轻工业技师学院食堂建设项目竣工验收情况进行验收评估咨询服务，主要是依据竣工图等竣工验收资料对现场开展实地踏勘，确保竣工图与实物的一致性，避免偷工减料、以次充好等违规行为，为竣工验收与结算提供可靠保障。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订之日起提供评估服务，在合同签订后 30 日出具正式报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省广州市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报价区间：2.0 万元-2.5 万元。</p> <p>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》（2021 年 9 月 1 日执行）关于工程竣工结算审核的基本收费标准并进行折扣计算咨询服务费。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作等，依据《中华人民共和国民法典》</p>
10	结算方式	中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。
11	违约责任	<p>1. 按双方合同约定的违约方式执行。</p> <p>2. 如乙方无故终止履行本约定，所收咨询服务费应退还甲方，并赔偿由此造成甲方的相关损失。</p> <p>3. 如因甲方原因终止履行本合同约定，而且乙方已实施了相应咨询程序，甲方需根据乙方所完成的工作量支付乙方咨询服务费。经甲方确认乙方工作量后，乙方可以要求甲方按照已完成的工作量支付相应的咨询服务费。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 执行本协议如发生争议，甲、乙双方选择如下方式处理：向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	无