

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东龙川枫树坝省级自然保护区管理处修缮工程预算审核编制
2	项目业主情况	项目业主名称：广东龙川枫树坝省级自然保护区管理处 地址：广东龙川枫树坝省级自然保护区管理处 联系电话：18927032687 联系人：唐海明
3	中介服务名称	广东龙川枫树坝省级自然保护区管理处修缮工程预算审核编制
4	对中介服务机构资质要求	中介服务机构资质要求：具备工程施工相关资质，并在广东省网上中介服务超市完成入驻备案。 其他要求：有同类项目经验者优先。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：项目总平面面积约249.88m ² ，进行水电改造、墙面、天花板、窗帘等修缮工程。 2. 服务类型：修缮工程；

		3. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，根据施工图纸、清单、对工程进行施工。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 提供服务的方式：/ 3. 提供服务的地点：☐ 中介服务机构派员驻点服务；☒ 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：以合同签订金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，服务期自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间： /; 2. 验收程序： /; 3. 验收标准： /; 4. 验收不合格的处理方式： /。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 ☒ 诉讼或口仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 3. 具体以合同约定为准。
13	备注	本项目将使用广东省网上中介服务超市及行业管理部门推荐的相关合同范本(如有)，未尽事宜根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定执行。 合同的实质性内容将与本次采购公告及最终采购结果的内容保持一致。