东莞市骏和物业投资有限公司地块青苗丈量测绘项目（测绘服务）方案择优采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市骏和物业投资有限公司地块青苗丈量测绘项目（测绘服务）
2	项目业主情况	项目业主：东莞市企石科技工业园开发有限公司 联系方式：0769-86783931 联系人：姚生
3	中介服务名称	地形测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.供应人应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 2.中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉。 3.资质要求：乙级及以上测绘资质
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.服务内容：东莞市骏和物业投资有限公司地块青苗丈量测绘项目（测绘服务）。 2.服务类型：完成地形测绘及前期青苗丈量并出具成果报告。 3.进度要求：按合同约定期限完成。 4.质量要求：按合同要求完成项目（测绘服务）的相关工作。 5.成果数量：纸质版一式四份，电子文档一份。
6	合同履行地点	1.提供服务的地点：东莞市企石镇。

	和方式	2..履行方式：完成地形测绘及前期青苗丈量并出具成果报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价2300(最低价)-4850(最高价)，超出区间范围为无效报价。 3.暂按零星工作量计算，最终结算金额以财政审核为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订之日起15个工作日内完成前期青苗丈量并出具成果报告等技术服务工作。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、整改至业主单位满意或及通过相关部门审核)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定，项目竣工验收并该服务最终完成财政审核结算审定后，支付至结算价100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。