

阳西县义务教育学校附属基础设施灾后 重建项目监理采购服务需求书

一、项目概况:

1、阳西县程村学校、溪头初级中学、沙扒中学、沙扒镇中心小学、程村镇中心小学豪光教学点、程村镇中心小学长芙教学点等6所学校围墙灾后重建,重建围墙共约829米,重建总投资约238万元,其中,建安工程费用约213.87万元,其他建设费用24.13万元。

2、建设单位:阳西县教育局

3、服务内容:该项目施工全过程监理服务,包含施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段。

二、投标人资格要求:

1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质。

2、拟派项目总监理工程师须具有国家注册监理工程师资格且注册专业为房屋建筑工程。

三、公开选取项目方式及工作内容

1、公开选取方式:直接选取

2、工作内容:主要负责项目的监理服务,并按要求承担本工程施工全过程的监理工作,具体工作包含施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段的质量控制,投资控制,进度控制,安全生产监督监理,合同管理,信息管理,组织协调等。

四、 监理收费计费方法

服务酬金按本项目审定的工程结算造价为计费基数进行计算，执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)计算。服务酬金最终以审定金额为准。

五、 结算方式

该工程竣工验收合格，并在工程结算造价经审定后，甲方一次性付清监理费给乙方。

六、 违约责任

- 1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
- 2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

七、 解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。

协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。



2025年12月17日