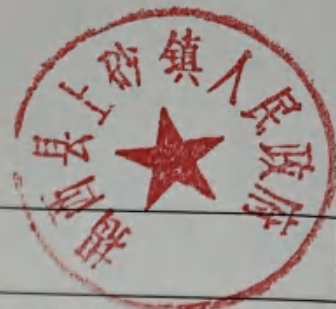


# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	揭西县上砂镇圩镇三线整治建设项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县上砂镇人民政府 地址：广东省揭阳市揭西县上砂镇人民政府 联系电话：0663-5681288 联系人：蔡女士
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的中介服务机构需具备乙级工程监理（通信工程）资质及以上资质。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：根据业主单位的要求开展工作，对项目提供监理服务，直至项目通过验收。</p> <p>服务类型：工程监理</p> <p>项目地点：揭西县上砂镇</p> <p>项目规模：投资额 300 万元</p> <p>项目建设内容：中介服务机构负责对本项目工程的施工阶段、竣工阶段进行全过程监理。严格要求按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准。</p>
6	合同履行地点 和方式	在揭西县上砂镇人民政府提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：1%下浮率至 20%下浮率</li> <li>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)进行计算，最终以财政审核结果进行结算。</li> </ol>
8	服务时间	服务期限：本项目服务期按照合同自行约定，自合同签订生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：根据合同约定。
10	结算方式	根据监理服务合同约定支付监理服务费用。
11	违约责任	按照监理服务合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照监理服务合同双方自行约定。
13	备注	无