

高端智能制造大楼装修工程第三方监督服务 业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	高端智能制造大楼装修工程第三方监督服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区理工职业技术学校 地址：佛山市南海区大沥镇盐步河东中心路9号 联系人：刘老师 联系电话：0757-85755223
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或以上房屋建筑工程监理 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：按照合同条款执行。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：本次项目为高端智能制造大楼装修工程，项目位于佛山市南海区大沥镇盐步河东中心路9号，本工程涉及建筑面积约为1735.02 m ² 。 2. 主项目内容：（1）室内装修部分。包括拆除、屋面及防水、楼地面装饰、油漆涂料等；（2）排水工程。包括土石方、雨污水、道路等；（3）电气工程。包括设备配电、空调配电、插座配电、二次照明等；（4）弱电工程。包括综合布线、视频监控等 3. 第三方监督服务内容：提供施工过程的质量、进度、施工安全管理、隐蔽工程管理、费用控制管理和安全生产监督管理、信息管理和组织协调等方面的第三方监督服务。具体参照《关于小型装修装饰工程简化施工许可、报监、竣工验收备案办理程序的工作指引》等文件要求执行。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市南海区理工职业技术学校 2. 提供服务的时间、方式：按照项目施工工期同步开展第三方监督服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：以主体项目中标价191万元为计费基数，工程第三方监督服务费最高限价为63000元（陆万叁仟元），报下浮率（报价区间0%~22%）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。第三方监督服务期限自实际开工之日起至项目验收日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收（主体项目验收）。 2. 验收程序：多方共同验收（发包方、项目承包方、监理方等）。 3. 验收标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范。 4. 验收不合格的处理方式：具体由合同约定。

	类别	内容
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体详见合同。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	供应商需在广东省网上中介服务超市完成报名并上传相关报价文件格式自拟（内容包括不限于营业执照、资质证书、同类业绩、服务方案、报价方案等资料），必须加盖单位公章，上传页数不得超过 50 页。

