



项目业主采购需求书编制建议

本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	饶平县“四好农村路”2026 年路网联结工程项目高堂镇县道 X804 线高铁桥至果林场段改造工程预算采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：高堂镇人民政府 联系电话：15913090517 联系人：陈增霖
3	中介服务名称	饶平县“四好农村路”2026 年路网联结工程项目高堂镇县道 X804 线高铁桥至果林场段改造工程预算
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务供应商需应当具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无 3. 服务供应商具备相应工程工程造价咨询



		资质及业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的设计图纸及其伴随服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：高堂镇 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		华人民共和国民法典》和广东省同上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

