

# 始兴县罗坝镇卫生院消防改造附属工程选取全过程造价咨询服务单位采购需求书

## 一、项目名称

始兴县罗坝镇卫生院消防改造附属工程

## 二、项目业主情况

业主名称：始兴县罗坝镇卫生院

地址：始兴县罗坝镇罗坝街

联系人：黄涛

联系电话：0751-3455120

## 三、中介服务名称

工程造价咨询

## 四、对中介服务机构的资质要求

服务单位仅承诺服务即可。

## 五、服务内容和 service 要求

本项目为始兴县罗坝镇卫生院消防改造附属工程项目，建设地址为始兴县罗坝镇罗坝街，资金来源为卫生事业发展资金、2026年20%省补事业费，主要建设内容为消防改造附属土建工程（含拆除原有的医疗垃圾暂存间、新建水泵房、天面水箱基础、控制室等）。

核心服务内容为：1. 提供全过程造价控制服务和管理服务，

并对项目工程建设相关履约情况进行监督检查，包括但不限于：预算编制，施工全过程造价控制(如施工阶段工程计量与支付的确定与审核、出现设计变更以及签证等合同变动事项时合同价款调整的确认与审核、索赔以及反索赔事项的及时处理等咨询)、竣工阶段的结算复核、撰写工程造价预算与结算对比总结报告，并提供各项技术经济分析情况和原因及其他配合工作；2. 中选单位必须在施工阶段全过程中现场跟踪、全程参与，参加与造价有关工程例会、参与工程量变更审核、中间计量审核等及无条件按采购人的时间要求，分阶段提交阶段性清单、控制价编制等文件，中选单位工作必须做到及时、准确、公平、公正；3. 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、相关文件资料提交等事务，不可随意更换项目负责人。

服务期限自承接全过程造价咨询任务至工程竣工结算(经财政部门审核通过)。

## 六、合同履行地点和方式

(一) 履行地点：始兴县

(二) 履行方式：乙方按甲方提供的项目基础资料，完成项目全过程造价咨询工作，采用“电子版+纸质版”形式交付。

## 七、公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取

报价方式：报总价

计价标准：广东省发展与改革委关于发布《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表）》的通知（粤价函[2011]742号）

## 八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，项目工程竣工结算（经财政部门审核通过）为止。

## 九、验收

按照合同约定完成项目全过程造价咨询工作。

## 十、结算方式

本次服务分三次付款：1. 完成本项目预算编制工作，并经财政部门审核出具报告后，中选中介机构开具有效发票，项目业主单位按照合同金额支付30%服务费用；2. 对施工单位提供的结算文件进行复核出具报告后，中选中介机构开具有效发票，项目业主单位按照合同金额支付60%服务费用；3. 本项目结算文件经财政部门审核出具报告后，中选中介机构开具有效发票，项目业主单位按照合同金额支付剩余10%服务费用。

## 十一、违约责任

（一）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损

失等违约责任。

(二) 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。

## 十二、补充合同和解决争议方式

(一) 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》的广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

(二) 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。

## 十三、其他

(一) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

(二) 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。

(三) 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

始兴县罗坝镇卫生院

2026年4月11日

