

采购需求书

	类别	具体详见附件方案择优选取需求书
1	名称	广州市中心城区老旧排水管网更新改造工程(后航道片区第二批)施工图审查
2	项目业主情况	名称: 广州市城市排水有限公司 地址: 广州市海珠区琶洲大道东1号保利国际广场南塔26楼 联系人: 联系电话: 19925733102
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已入驻广东省中介超市。 2. 应当依法设立,提供市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书。 3. 建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构一类资质证书【业务范围须含市政基础设施(排水)工程】,且证书在有效期内。
5	服务内容和 服务要求	1. 采购内容和范围: 根据工程项目实际需求,开展广州市中心城区老旧排水管网更新改造工程(后航道片区第二批)施工图审查工作。 2. 为保障项目按期完成前期工作,甲方提交施工图纸后乙方需3日内完成施工图审查,并于2日内指

		导设计单位完成修改。
6	合同履行地点和方式	详见合同草案
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：具体详见合同草案
8	服务时间	自合同签订之日起至完成合同所规定工作内容止。
9	验收	成果材料：施工图审查报告（含审查合格证、勘察 设计依据审查表、设计文件审查意见单等）、审查 合格的施工图设计文件（盖工程设计施工图审查专 用章）等。 验收标准：配合完成方案审查，并取得广东省建设 工程施工图设计文件审查合格书。
10	结算方式	a. 乙方提交正式施工图审查报告并经甲方验收后， 甲方向乙方支付至批复概算的勘察费与基本设计 费之和计算施工图审查费的 60%，且累计支付总额 不超过合同暂定价及概算批复价的 60%。 b. 乙方已提供经甲方确认的最终成果文件，经项目 结算终审部门审定结算后，甲方支付至合同结算价 的 100%，且不超过合同暂定价及概算批复价。 c. 如甲方实际支付的审查费超过结算价的，乙方应 当在收到结算评审结果之日起 30 日内向甲方退还

		超支审查费。乙方迟延退还的，每逾期一天，乙方应按超支审查费的 0.5%向甲方支付违约金。
11	违约责任	详见合同草案
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生争议，由双方友好协商，协商不成的，双方可在甲方所在地人民法院起诉。</p> <p>发生争议后，相关费用的承担：</p> <p>（1）因一方（违约方）原因给另一方（守约方）造成的损失（包括但不限于实际经济损失、预期利益损失以及因追究违约方责任所产生的律师费、诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、评估费、差旅费等合理费用），守约方有权要求违约方承担全额赔偿责任。</p> <p>（2）若一方向另一方提出赔偿或支付相关款项等要求不成立时，提出方应赔偿因前述要求（或诉求）所导致另一方的各种费用支出（包括但不限于因提出方原因导致另一方支出的律师费、诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、评估费、差旅费等合理费用）。</p>

13	备注	具体要求详见方案择优选取需求书，须按方案择优选取需求书要求提交响应文件，否则不作择优考虑。
----	----	---