

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市住房和城乡建设局建筑工程消防设计审查验收违法违规治理项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：英德市住房和城乡建设局，地址：广东省英德市金子山大道和谐路2号，联系电话：0763-2888545，联系人：曾智敏。
3	中介服务名称	建筑工程消防设计审查验收违法违规治理技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备消防检测、评估等相关资质。2、常驻英德的消防技术服务机构。3、具备消防技术服务的相关经验。
5	服务内容和 服务要求	对《国能清远电厂二期2×1000MW扩建工程项目》开展建设工程消防设计审查验收违法违规治理工作，根据工程图纸对该项目执行

		消防技术标准的情况提供技术服务。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：一个月、地点：广东省清远英德沙口镇，方式：现场勘察。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的依法撤销合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额15000元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。