



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	深巷文体中心项目前期研究策划和概念建筑设计
2	项目业主情况	深巷股份经济联合社，企石镇深巷村党群服务中心二楼，联系电话 86781611，联系人姚梓锋。
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。
5	服务内容和 服务要求	<p>1、项目前期研究策划编制：结合东莞市公共设施容积率、建设内容等政策、规范要求，落实主管部门要求，开展项目前期研究策划编制，明确项目定位和建设意义，分析片区设施需求、服务范围明确项目开发容量合理性。形成项目前期研究策划文本。</p> <p>2、建筑概念方案编制：结合地块条件、容积率情况开展建设概念方案模拟，明确项目建设条件和指标匹配情况，确定项目可行性。同步形成概念方案总平面图、相关分析</p>

		图、效果图。
6	合同履行地点和方式	深巷村深南路的原深巷小学地块
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：总价 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：项目前期研究策划和概念建筑方案完整成果交付甲方，甲方同意验收，或达到服务期限后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：项目前期研究策划和概念建筑方案成果满足相关政策规范，符合甲方要求。 4.验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	1、合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。 2、项目前期研究策划和概念建筑方案最终成果提交甲方，甲方确认验收，或达到服务期限 10 个工作日内，项目业主向中选中介

		服务机构支付合同总金额的 50%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

