

采购需求书

	类别	内容
1	名称	南水镇老旧小区“消防生命线”工程测量服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：黎工
3	中介服务名称	南水镇老旧小区“消防生命线”工程测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有建设行政主管部门颁发的工程勘察综合[甲]级资质或工程勘察专业[工程测量]乙级或以上或自然资源厅颁发的测绘乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：为切实改善南水镇老旧小区消防设施现状，消除消防安全隐患，保障辖区居民生命财产安全，现启动南水镇老旧小区“消防生命线”工程。拟对南水镇得亨花园、渔农公司、海港新村、南通花园四个小区进行消防设施改造。 2. 本次招标内容：本工程测量服务等。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市

		现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 36200.00 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，此服务费包括报告编写费、验收服务、专家评审费及税金等全部费用。最终的结算金额以相关部门审核的金额为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同暂定价=招标金额×（1-下浮率），测量费用结算方式：结算时按工程勘察设计收费标准（2002 版），结算价=（控制测量 E 级 GPS 实际完成工作量×综合单价 2821 元/点×1.22×调整系数 1.0（若成果不造标，则调整系数为 0.6）+1：500 地形测量（地面）实际完成工作量×综合单价 33383/k m²</p>

		<p>$\times 1.5 \times 1.22) \times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$。最终的结算金额以相关部门审核的金额为准。</p> <p>2. 费用支付方式：完成所有测量内容并提供合格测量及成果资料，支付至按合同约定的结算方式计算出来的测量费的 60%，测量费结算经相关部门审核后，支付至经审核测量费结算价的 100%。乙方须提供与所付款等额的发票。每次进度款支付前，乙方以现金方式或银行转账方式足额缴清违约金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。</p>
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<p>1. 营业执照及资质证书扫描件；</p> <p>2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）；</p> <p>3. 简单技术方案（不超过 10 页）；</p> <p>4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书）</p>

		注：所有资料均加盖公章。
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

测量任务书

2026 年 8 月

一、项目概况

1、项目基本情况

本项目为：。

2、项目地理位置

位于珠海市金湾区南水镇。

3、项目建设规模

本项目范围为南水镇 4 个老旧小区（德亨花园、渔农公司、海港新村、南通花园），总测量面积约 65000 m²。

二、工作任务、范围、阶段及要求

1、工作任务

提交满足项目设计要求的测量成果。

2、工作范围

本项目测量任务工作范围包括福德亨花园、渔农公司、海港新村、南通花园等 4 个老旧小区。

3、工作内容

本项目工作内容包括项目设计的各阶段测量工作，工程量暂估如下：

测量：1:500 地形测量总测量面积约 65000 m²、GPS 控制测量满足地形测量

4、工作内容

4.1 测量要求：

- (1) 实地测量 GPS 控制点，控制点数量不少于 3 点且满足地形测量要求，成果提交时需向建设单位交桩。
- (2) 在地形测量范围内，准确测量出地形、地貌、标高、围墙、挡土墙、现有建构筑物(房屋位置、楼层数及层高，新旧建筑物交界处适当加密测量点)、障碍物(如石头等)、树木位置，
- (3) 场地内所有室外消火栓位置等。
- (4) 测图比例尺为 1: 500，基本等高距为 0.50m，高程注记至 0.01m。

坐标系统采用国家 2000 坐标系、高程采用 1956 年黄海高程系，

负责本项目现场地形图更新、修补工作，依据发包人的指令动态

实测原地面 1:500 地形图、各阶段完成面 1:500 地形图,同时保留好原始数据以备需要时查证。

- (5) 要求按施工图阶段深度完成测量工作。若由于客观原因导致施工图设计时地形发生变化,还需进行必要的补充测量工作。
- (6) 保存测量控制点和水准点连同报告成果移交业主指定单位且满足下一步工作要求,其它未尽事宜,均按设计要求和相应规范执行。

三、基本要求

1、使用规范

《工程测量标准》 GB50026-2020、《全球定位系统(GPS)测量规范》(GB/T18341-2009)、《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》(GB/T20257.1-2017)、《城市测量规范》(CJJ/T 8-2011)。

2、测量成果

- (1) 测量布置平面图
- (2) 成果报告
- (3) 总平面图(比例 1:500)
- (4) 要求报告结构统一,条理清晰,内容完备准确,精确反映现场地情况。
- (5) 满足项目测量需求的控制点成果。
- (6) 各成果相关电子版文件。

3、成果提交

电子版成果文件的说明需提供 DOC 格式文件、表格需提供 Excel 格式文件、图纸需提供 CAD 格式文件。最终成果文件纸质报告,电子版文件提供 38 开头国家 2000 坐标。

四、坐标系及高程系统

本工程测量采用国家 2000 坐标系,1956 年黄海高程系。

五、注意事项

附图一

南水镇老旧小区消防改造项目测量 暂估工作量					
序号	项目		工作量	单位	备注
1	1:500 地形测量	德亨花园	16000	m ²	
		渔农公司	4000	m ²	
		海港新村	15000	m ²	
		南通花园	30000	m ²	
2	GPS 控制点-E级		12	点	

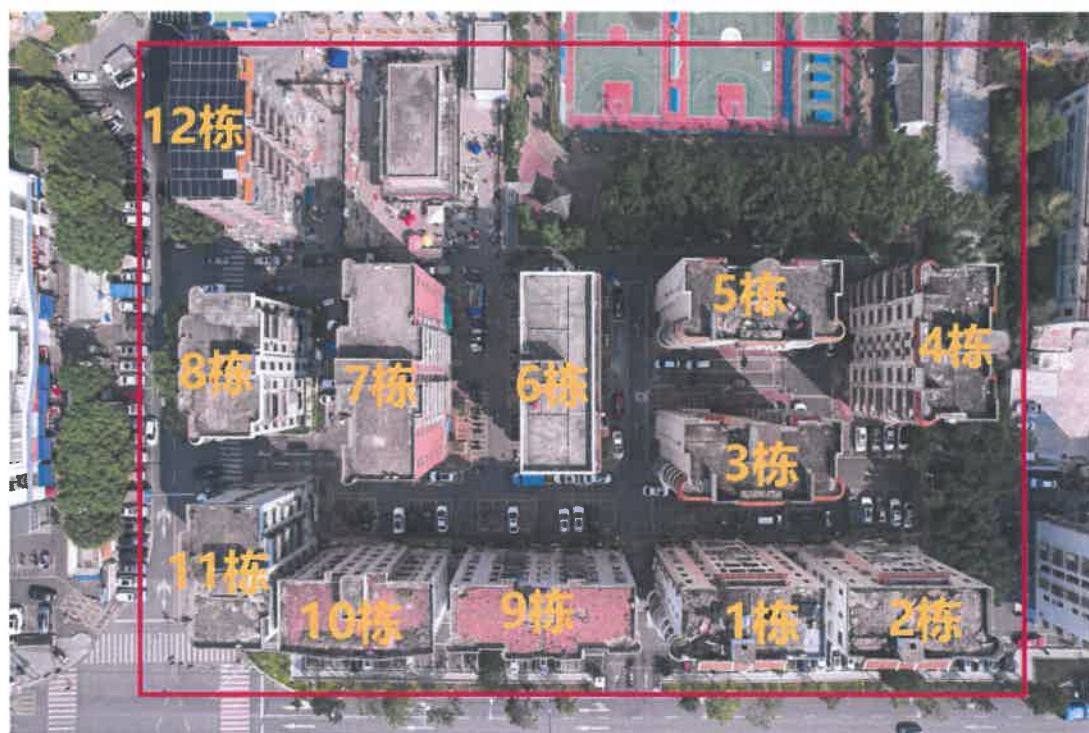
附图二

小区名称	测量范围示意
德亨花园	

渔农公司



海港新村



南通花园

