

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙江镇工程管理中心，顺德区龙江镇大坝现代轻工家居产业园区提质工程—龙江镇坦东大坝公用台区建设工程（工程监理）项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙江镇工程管理中心 地址：广东省佛山市顺德区龙洲西路 98 号 龙江镇人民政府 联系方式：陈彩环，0757-23888732
3	中介服务名称	顺德区龙江镇大坝现代轻工家居产业园区提质工程—龙江镇坦东大坝公用台区建设工程（工程监理）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备对应工程监理资质 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回

		避情形的机构不得报名。
5	服务内容和服 务要求	为顺德区龙江镇大坝现代轻工家居产业园区提质工程—龙江镇坦东大坝公用台区建设工程项目提供工程监理服务，包括但不限于：参与现场踏勘确认、建设全过程监理（包括施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段监理，跟进工程资料备案及结算等工作）及相关技术支持
6	合同履行地点 和方式	项目地点为龙江镇，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号计算，并按一定折率下浮。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合龙江镇工程管理中心项目验收要求。

		4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

